

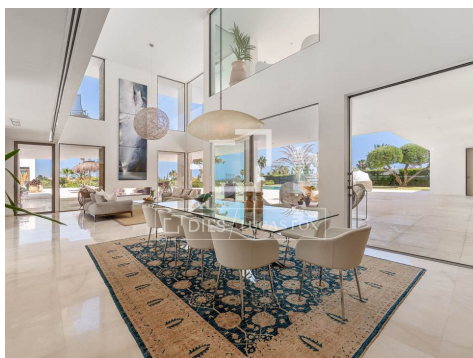
7.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 110m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

7	6	676m ²	2.548m ²	110m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

Nova



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

7.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 110m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Moradia com 7 quartos, piscina, campo de ténis, ginásio, elevador e terreno de 2.548 m², concebida para combinar a vida familiar internacional, golfe, bem-estar e entretenimento numa das zonas residenciais mais consolidadas de Nueva Andalucía.

Esta moradia isolada em La Cerquilla, Nueva Andalucía, oferece uma rara combinação de espaço residencial, privacidade e comodidades voltadas para um estilo de vida sofisticado. Construída em 2014, a propriedade possui 676 m² de área habitável num terreno de 2.548 m², 110 m² de terraços e uma orientação a sul que maximiza a entrada de luz natural durante grande parte do dia.

Sua arquitetura contemporânea e espaços generosamente dimensionados refletem um estilo de vida familiar e internacional. A casa combina interiores espaçosos, jardins privativos e um layout externo que inclui piscina e quadra de ténis, criando uma residência projetada tanto para o uso diário quanto para receber convidados.

História e conceito

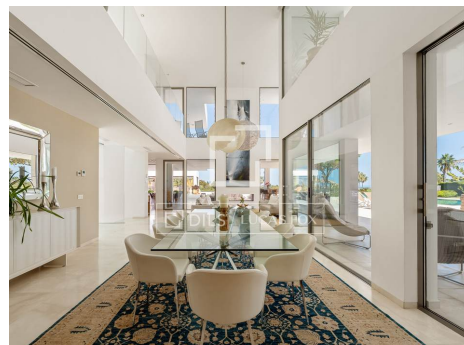
O imóvel foi construído em 2014 e apresenta arquitetura moderna, com tetos altos, grandes superfícies envidraçadas e um layout que prioriza a luz e a relação entre interior e exterior.

O conceito de lar gira em torno da combinação de residência privada, bem-estar e entretenimento. Não se trata simplesmente de uma casa com jardim, mas de uma propriedade projetada para integrar esporte, vida social, relaxamento e privacidade dentro do próprio ambiente residencial.

Exteriores

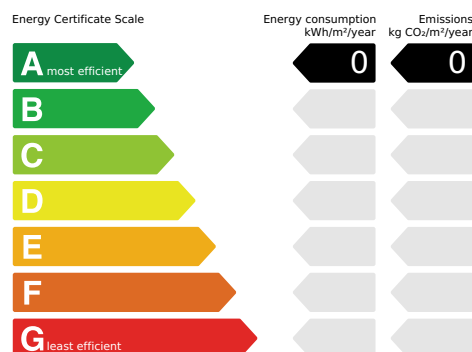
La Cerquilla é uma das áreas residenciais de vilas mais consolidadas de Nueva Andalucía. Integra a região do Vale do Golfe e caracteriza-se por uma combinação de vilas isoladas, terrenos privados e uma localização estratégica entre os campos de golfe, as comodidades de Nueva Andalucía e Puerto Banús.

O terreno de 2.548 m² oferece uma área externa incomum para um imóvel nesta região de Marbella. O jardim, a piscina e a quadra de ténis permitem uma vida independente ao ar livre, desde exercícios diários até encontros familiares e sociais.



lucasfox.pt/go/mrb72051

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Campo de ténis, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

7.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 110m² terraço à venda em Nueva Andalucía

A orientação a sul contribui para uma experiência ao ar livre especialmente adequada ao estilo de vida mediterrânico, com terraços, áreas de relaxamento e espaços concebidos para serem desfrutados durante todo o ano.

Dentro

A casa transmite uma sensação de amplitude, luminosidade e conexão com o exterior. As principais áreas de convivência são dispostas em um layout fluido, com tetos altos, grandes superfícies envidraçadas e uma relação direta entre as salas de estar, os terraços e o jardim.

A sala de estar se abre para o exterior, criando uma transição perfeita entre a vida interna e os terraços, a piscina e o jardim, sem uma separação rígida entre os dois ambientes. Essa conexão é particularmente adequada para uma família que aprecia um estilo de vida aberto e social, mas que também precisa de espaços separados para privacidade no dia a dia.

A casa oferece sete quartos e seis banheiros, uma configuração que permite acomodar confortavelmente uma família grande, receber hóspedes ou combinar residência familiar com estadias de longa duração.

O elevador facilita o acesso entre os diferentes andares e agrega um elemento de comodidade particularmente relevante para um imóvel deste porte. A presença de uma academia privativa e uma quadra de tênis permite que os moradores incorporem bem-estar e exercícios físicos ao seu dia a dia sem depender exclusivamente de instalações externas.

Qualidade, conforto e tecnologia

O imóvel incorpora elementos voltados para o conforto contemporâneo e a eficiência de uso:

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

7.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 110m² terraço à venda em Nueva Andalucía

- Sistema de automação residencial
- Ar condicionado e aquecimento
- Aquecimento por piso radiante
- Janelas com vidros duplos
- Grandes superfícies envidraçadas
- Sistema de alarme e segurança
- Cozinha americana totalmente equipada
- Chaminé
- Mármore
- Tetos altos
- Elevador
- Academia privativa
- Piscina
- Quadra de tênis
- Garagem e estacionamento privativos
- Espaço de armazenamento

A combinação de ar condicionado, aquecimento de piso, vidros duplos e controle de automação residencial permite que a casa seja usada durante todo o ano e adaptada a diferentes estilos de vida, desde uma residência permanente até uma segunda casa internacional.

Estilo de vida

Esta villa oferece um estilo de vida especialmente ligado ao espaço. O dia pode começar com atividades esportivas na quadra de tênis ou na academia, continuar com momentos relaxantes na piscina e se estender pelos terraços, pelo jardim e pelos espaços internos da casa.

Para uma família internacional, a propriedade oferece a possibilidade de possuir uma residência espaçosa numa zona consolidada de Marbella, perto de escolas internacionais, campos de golfe, restaurantes e outras comodidades. Para quem procura uma segunda habitação, a planta permite um conceito relativamente simples de facilidade de utilização: chegar, instalar-se e desfrutar de uma casa que concentra a maioria das atividades de lazer no próprio imóvel.

A proximidade com o Vale do Golfe e Puerto Banús acrescenta uma dimensão extra: golfe, restaurantes, marina, lojas e serviços estão todos integrados ao cotidiano de Nueva Andalucía.

Para quem seria adequado?

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

7.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 110m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Este imóvel pode ser particularmente adequado para uma família internacional que procura uma residência permanente em Marbella, para um comprador que deseja uma segunda casa com amplas comodidades privadas e para aqueles que valorizam a combinação de golfe, tênis, bem-estar e vida social.

Também pode interessar a compradores de alto poder aquisitivo que buscam um imóvel residencial de grande porte em uma área consolidada, bem como a proprietários que desejam combinar o uso pessoal com uma possível estratégia de locação, sempre sujeitos às regulamentações aplicáveis e à respectiva análise jurídica, tributária e econômica.

Este imóvel pode ser particularmente atrativo para quem trabalha em regime de tempo parcial a partir de casa e necessita de uma residência espaçosa, para proprietários de segunda habitação que procuram um estilo de vida mediterrânico com instalações de bem-estar privadas, para famílias internacionais e para entusiastas de golfe e tênis. Também pode ser adequado para compradores que procuram uma residência em Marbella para desfrutar dos restaurantes, da marina, da vida social e do ambiente internacional de Nueva Andalucía, bem como para aqueles que consideram a aquisição de um imóvel numa perspetiva de investimento a longo prazo.

Os impostos aplicáveis à compra (ITP/IVA/AJD), taxas notariais, taxas de registo e outros custos de transação não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

O Documento de Informação Abreviado (DIA, na sigla em inglês) está disponível aos consumidores de acordo com os regulamentos vigentes.

As informações fornecidas são meramente orientativas, baseadas em dados disponibilizados pelo proprietário e sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

7.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 110m² terraço à venda em Nueva Andalucía



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt