

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 123m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	455m ²	1.125m ²	123m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 123m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Moradia recentemente renovada com 5 quartos e 5 casas de banho, que combina a arquitetura andaluza com um design contemporâneo, num terreno privado de 1.125 m², com amplos terraços e um estilo de vida residencial perto de campos de golfe, Puerto Banús e diversas comodidades.

Esta moradia isolada em La Cerquilla, Nueva Andalucía, representa uma interpretação contemporânea da arquitetura residencial tradicional de Marbella. Construída originalmente em 1983 e recentemente renovada, a propriedade combina o carácter de uma moradia andaluza clássica com uma estética interior contemporânea e uma planta concebida para a vida moderna.

A propriedade oferece 455 m² de área habitável num terreno privado de 1.125 m², com 123 m² de terraços e espaços exteriores concebidos para desfrutar do clima mediterrânico durante grande parte do ano. O resultado é uma residência que alia privacidade, ligação ao exterior e uma localização ideal para quem deseja viver perto do golfe, de Puerto Banús e das principais comodidades de Nueva Andalucía.

História, renovação e conceito

A casa foi originalmente construída em 1983 e recentemente renovada. O conceito do projeto inspira-se na arquitetura andaluza, reinterpretada através de linhas contemporâneas, materiais modernos e uma estética de inspiração escandinava.

O objetivo da renovação é preservar o carácter de uma villa tradicional sem sacrificar as exigências de uma casa moderna: espaços mais fluidos, maior conexão entre interior e exterior, luz natural e uma planta adequada tanto para residência permanente quanto para uso como segunda residência.

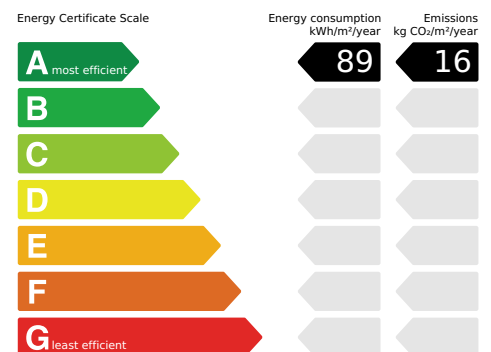
Exteriores

A villa está localizada em La Cerquilla, uma área residencial de vilas em Nueva Andalucía, dentro da região conhecida como Vale do Golfe. A área caracteriza-se pelos seus lotes privados, casas isoladas, pouco tráfego e um ambiente residencial que combina tranquilidade e privacidade com acesso relativamente fácil a campos de golfe, restaurantes, escolas internacionais, Puerto Banús e outras comodidades de Marbella.



lucasfox.pt/go/mrb72057

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privada, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas de golfe, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 123m² terraço à venda em Nueva Andalucía

O exterior da propriedade é organizado em torno de um jardim privativo, uma piscina e vários terraços. O projeto favorece um estilo de vida mediterrâneo, onde a vida cotidiana se estende facilmente para o exterior: cafés da manhã ao ar livre, refeições informais, relaxamento à beira da piscina ou encontros com amigos nas áreas de convivência e churrasqueira.

O terreno oferece um equilíbrio entre privacidade e praticidade, com espaço exterior suficiente para que a casa funcione tanto como residência familiar quanto para estadias prolongadas durante o verão.

Dentro

A experiência de morar aqui se baseia em uma relação harmoniosa entre os espaços internos e externos. A sala de estar se conecta diretamente aos terraços e ao jardim, criando uma transição natural para a piscina e as áreas externas.

A planta permite que a casa seja usada informalmente durante o dia e é igualmente adequada para encontros e recepções. A cozinha integrada e totalmente equipada incentiva um estilo de vida mais social, enquanto os cinco quartos e cinco banheiros oferecem um tamanho adequado para receber hóspedes, preservando a privacidade dos moradores.

A luz natural é um elemento central da casa. Os espaços foram projetados para aproveitar ao máximo a luz mediterrânea, com grandes superfícies envidraçadas e uma conexão visual constante com o jardim e o ambiente circundante.

A propriedade também inclui um espaço para ginásio, o que acrescenta uma dimensão de bem-estar à casa e permite que o exercício físico seja integrado na rotina diária sem necessidade de deslocamento.

Qualidade, conforto e tecnologia

A villa foi renovada para oferecer um padrão contemporâneo de conforto e eficiência de uso.

Suas características incluem:

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 123m² terraço à venda em Nueva Andalucía

- Sistema de automação residencial
- Ar condicionado e aquecimento
- Aquecimento por piso radiante
- Janelas com vidros duplos
- Sistema de alarme
- Armários embutidos
- Cozinha equipada
- Chaminé
- Garagem e estacionamento privativos
- Espaço de armazenamento
- Piscina privativa
- Jardim privativo
- Terraço e área de relaxamento

A combinação de ar condicionado, aquecimento de piso, isolamento com vidros duplos e tecnologia residencial permite que o imóvel seja utilizado durante todo o ano, o que é especialmente relevante para compradores internacionais que procuram uma residência que não dependa exclusivamente do uso sazonal.

Estilo de vida

La Cerquilla oferece uma versão residencial de Marbella, focada em privacidade, espaço e acesso a uma ampla variedade de comodidades. A propriedade permite que você desfrute do estilo de vida mediterrâneo sem sacrificar a proximidade de restaurantes, escolas internacionais, campos de golfe, Puerto Banús e das praias de Marbella.

É uma propriedade adequada para quem valoriza a possibilidade de jogar golfe, jantar em restaurantes em Nueva Andalucía ou Puerto Banús, passar o dia na costa e regressar a uma residência privada e tranquila.

A combinação de jardim, piscina, terraços e áreas internas interligadas torna a casa especialmente adequada para um estilo de vida que valoriza a integração entre os espaços internos e externos, e para proprietários que gostam de receber convidados.

Para quem seria adequado?

Esta propriedade pode ser particularmente adequada para uma família internacional que deseja se estabelecer em Marbella, para compradores que querem uma segunda casa de fácil gestão e para aqueles que procuram uma moradia renovada perto de campos de golfe e das comodidades de Nueva Andalucía.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 123m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Também pode interessar a profissionais que trabalham em regime de tempo parcial a partir de casa, a compradores que desejam combinar uma residência própria com uma possível estratégia de arrendamento e àqueles que valorizam uma casa com uma localização privilegiada no mercado imobiliário de Marbella.

Este imóvel pode ser particularmente atrativo para quem procura uma residência permanente ou uma segunda casa em Marbella, para compradores interessados em golfe e bem-estar, para famílias internacionais que valorizam a proximidade de escolas e comodidades, e para proprietários que apreciam uma vida social ativa e o prazer de receber convidados. Também pode ser adequado para compradores que procuram uma casa renovada para uso próprio, com potencial para se tornar parte de uma estratégia de investimento a longo prazo, sempre sujeita às regulamentações aplicáveis e à respectiva avaliação económica e jurídica.

Os impostos aplicáveis à compra (ITP/IVA/AJD), taxas notariais, taxas de registo e outros custos de transação não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

O Documento de Informação Abreviado (DIA, na sigla em inglês) está disponível aos consumidores de acordo com os regulamentos vigentes.

As informações fornecidas são meramente orientativas, baseadas em dados disponibilizados pelo proprietário e sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

5.995.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 123m² terraço à venda em Nueva Andalucía



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt