

2.895.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 179m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	266m ²	179m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

2.895.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 179m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Cobertura de três quartos no segundo andar, virada a sudeste, com 266 m² de área interna e um terraço de 179 m² com vista panorâmica para o campo de golfe, montanhas e mar. Completamente renovada, mobiliada e pronta para morar. As comodidades incluem spa, academia e serviço de concierge.

Cobertura renovada no segundo andar, com orientação sudeste, localizada em um condomínio fechado em Nueva Andalucía, um dos endereços mais prestigiados de Marbella. O imóvel oferece 266 m² de área interna, um terraço de 179 m² e vistas panorâmicas para o Vale do Golfe, a montanha La Concha e o Mar Mediterrâneo. Construído em 2019 e recentemente renovado, o apartamento é entregue totalmente mobiliado e equipado — sem necessidade de obras, compras ou coordenação — pronto para morar desde o primeiro dia.

La Cerquilla: os arredores

La Cerquilla está situada entre as planícies verdejantes dos campos de golfe que compõem o Vale do Golfe — Las Brisas, Aloha e Los Naranjos — protegida a leste pela silhueta da montanha La Concha. Suas ruas tranquilas e bem cuidadas, juntamente com a presença de grandes vilas com entradas distintas, definem o carácter deste condomínio residencial. Graças à altitude do terreno, as propriedades desfrutam de vistas para o mar que poucas outras áreas de Nueva Andalucía podem oferecer. La Cerquilla é popular tanto entre famílias que buscam residência permanente quanto entre aqueles que procuram uma propriedade para temporada, e fica a uma curta distância de carro de instalações esportivas, escolas internacionais, centros médicos, lojas, supermercados e restaurantes. Puerto Banús fica a menos de cinco minutos de distância.

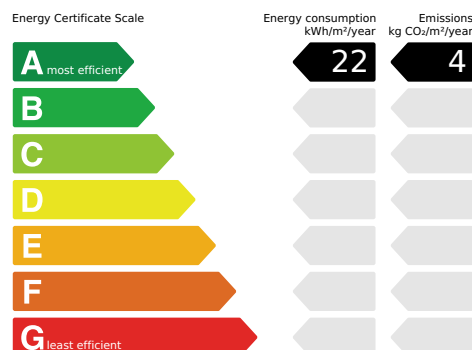
Como é morar nessa cobertura?

As salas de estar e jantar se abrem diretamente para o terraço principal através de grandes janelas que permitem a entrada abundante de luz natural desde o início da manhã. A orientação sudeste garante sol no terraço durante grande parte do dia e uma sensação de amplitude que integra o espaço externo ao cotidiano, não se restringindo a ocasiões especiais. A cozinha americana, totalmente equipada, conecta-se visualmente à sala de estar e ao terraço, tornando-se ideal tanto para manhãs relaxantes quanto para receber convidados.



lucasfox.pt/go/mrb72189

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Serviços de portaria, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

2.895.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 179m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Os três quartos são bem separados uns dos outros, sendo que o quarto principal conta com closet e banheiro privativo. Com três banheiros no total, a propriedade acomoda confortavelmente um casal com filhos ou proprietários que recebem visitas com frequência. A automação residencial integrada permite o controle de temperatura, iluminação e segurança de dentro da casa ou remotamente.

A comunidade

O condomínio fechado onde esta cobertura está localizada oferece um ecossistema completo de comodidades: piscina coberta, piscinas ao ar livre, academia totalmente equipada, spa com sauna e banho turco, jardins, serviço de concierge e segurança 24 horas. Para quem reside no local apenas parte do tempo, esse nível de serviço comunitário simplifica a administração diária e proporciona total tranquilidade. Para quem mora lá o ano todo, elimina a necessidade de procurar fora o que já está à sua porta.

Qualidade e tecnologia

A renovação inclui aquecimento de piso, automação residencial integrada e vidros duplos. O imóvel é entregue mobiliado com um padrão de qualidade condizente com a categoria e a região. Uma garagem privativa e um depósito completam as características da propriedade. A taxa condominial mensal de € 1.300, embora alta em termos absolutos, reflete com precisão o nível de serviços que o empreendimento oferece aos moradores.

Um estilo de vida, não apenas uma direção.

La Cerquilla está localizada no coração do Vale do Golfe de Nueva Andalucía, o corredor que abriga alguns dos melhores campos de golfe da Espanha: Las Brisas, Aloha, Los Naranjos. Um entusiasta do golfe que more aqui pode jogar quatro dias diferentes por semana sem nunca repetir o mesmo campo. A praia de Puerto Banús fica a apenas cinco minutos de distância. Os restaurantes da região — de bares de praia a estabelecimentos com estrelas Michelin — são facilmente acessíveis, sem necessidade de planejamento. O Aeroporto de Málaga, com conexões diretas para as principais cidades europeias, fica a 45 minutos de distância. Esta propriedade foi projetada para quem deseja ter tudo à mão, sem abrir mão da tranquilidade.

Quem achará isso particularmente interessante?

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

2.895.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 179m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Esta propriedade será particularmente atraente para compradores do Norte da Europa — britânicos, holandeses, escandinavos e alemães — que procuram uma segunda residência de qualidade em Marbella, que exija o mínimo de manutenção e ofereça o máximo de prazer. A entrega "chave na mão", o condomínio com serviços completos e a segurança gerenciada atendem diretamente àqueles que desejam chegar, desfrutar e partir sem preocupações. Para quem trabalha remotamente, o terraço com vista, a conectividade e a separação funcional das áreas de estar proporcionam as condições ideais para trabalhar em casa sem sacrificar a qualidade de vida. Para aqueles que valorizam o golfe como parte central de sua rotina, poucas propriedades em Marbella oferecem acesso tão imediato a tantos campos de qualidade. Para compradores com alto poder aquisitivo, La Cerquilla é um endereço com histórico de demanda constante, oferta limitada de propriedades reformadas de qualidade e um perfil estável de compradores internacionais.

Os impostos aplicáveis à compra (ITP/IVA/AJD), taxas notariais, taxas de registo e outros custos de transação não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. O Documento de Informação Abreviado (DIA) está disponível aos consumidores em conformidade com a legislação em vigor. As informações fornecidas são meramente indicativas, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e estão sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

2.895.000 € Penthouse - Venda - Nova

Penthouse Excelentes Quartos with 179m² terraço à venda em Nueva Andalucía



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt