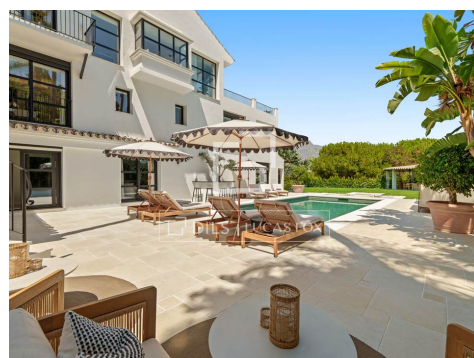
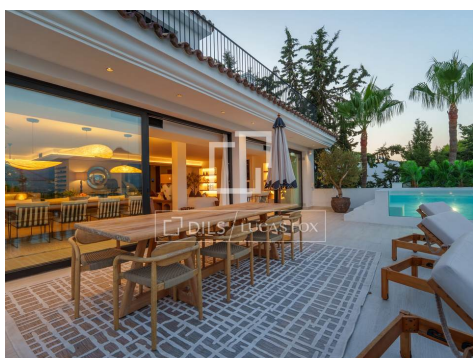
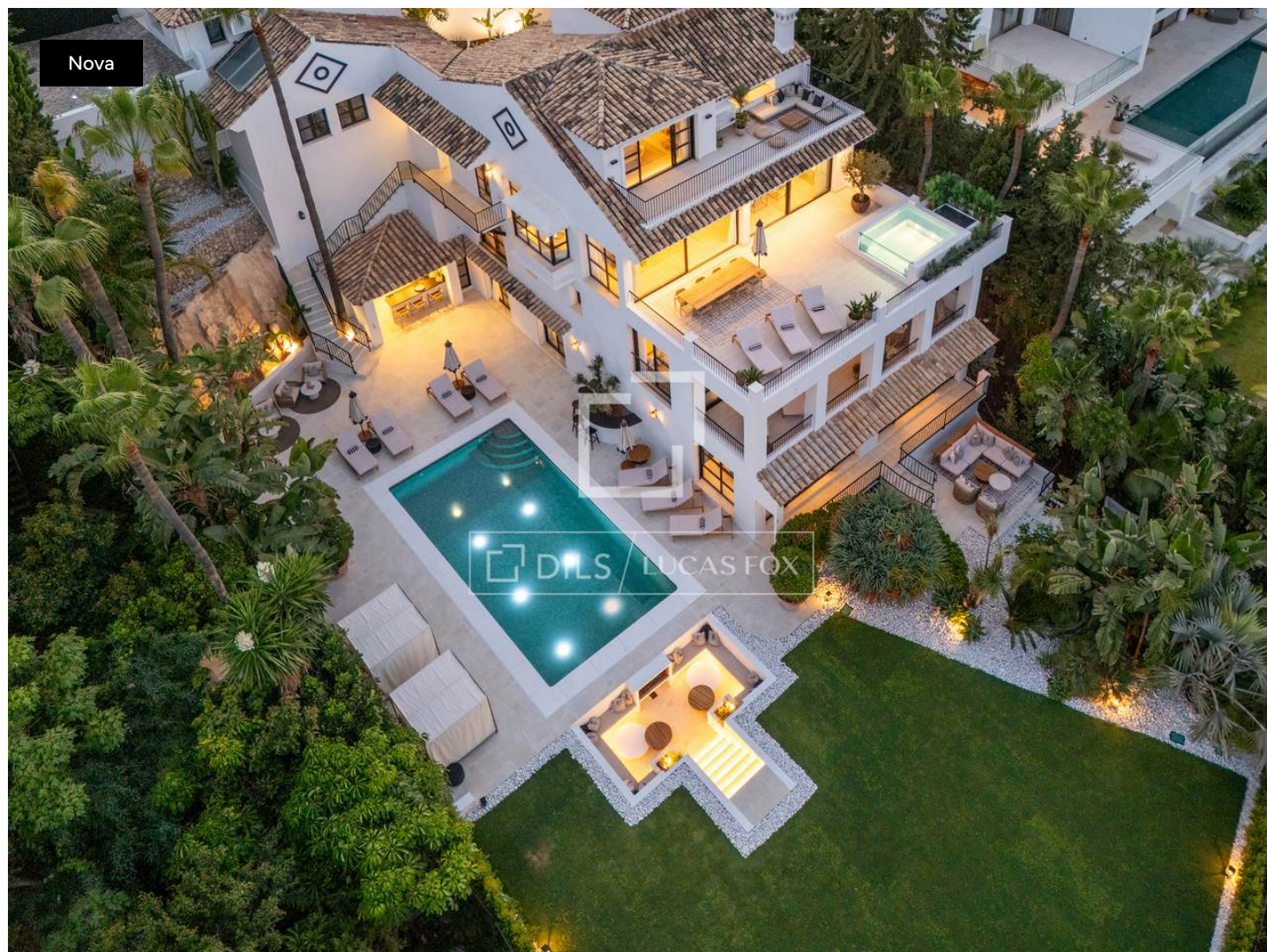


9.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

## Casa / vila Excelentes Quartos with 177m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

|         |    |                   |                     |                   |
|---------|----|-------------------|---------------------|-------------------|
| 6       | 7  | 965m <sup>2</sup> | 1.474m <sup>2</sup> | 177m <sup>2</sup> |
| Quartos | wc | Plano             | area do terreno     | Terraço           |



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

9.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

## Casa / vila Excelentes Quartos with 177m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

**Espetacular villa mediterrânea contemporânea com vistas deslumbrantes para o mar e para a praia de La Concha. Possui 6 quartos, amplas áreas de lazer, jardins paisagísticos, piscina privativa e uma localização privilegiada a poucos minutos de Puerto Banús.**

Exclusiva villa de luxo à venda em Nueva Andalucía, Marbella, localizada numa das zonas residenciais mais desejadas da Costa del Sol. Situada numa localização privilegiada no prestigiado Vale do Golfe, esta extraordinária propriedade oferece vistas deslumbrantes para o Mar Mediterrâneo e para a icónica montanha La Concha. Uma residência concebida para quem procura privacidade, elegância e uma qualidade de vida excecional, a poucos minutos de Puerto Banús, de campos de golfe de renome internacional e das melhores comodidades que Marbella tem para oferecer.

A villa combina com maestria o carácter da arquitetura tradicional andaluza com uma interpretação contemporânea refinada e luminosa. Desde o momento em que se entra na casa, a vista se torna o destaque, envolvendo todos os cômodos através de amplas janelas que conectam perfeitamente o interior e o exterior. A planta aberta maximiza a luz natural e cria espaços fluidos, ideais tanto para a vida familiar quanto para receber convidados.

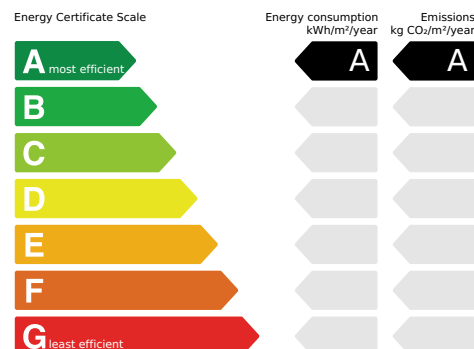
A propriedade possui seis quartos espaçosos e sete banheiros elegantes, todos projetados com atenção meticulosa ao conforto, funcionalidade e acabamentos de alta qualidade. As áreas sociais são notavelmente amplas e sofisticadas, conectando-se perfeitamente aos terraços externos que emolduram vistas deslumbrantes para o mar. A cozinha gourmet, iluminada e totalmente equipada, é o coração da casa e o cenário perfeito para momentos do dia a dia ou para receber convidados.

O design de interiores transmite uma sensação de elegância serena graças à combinação de tons neutros, texturas naturais, mobiliário feito sob medida e detalhes decorativos cuidadosamente selecionados. Trabalhos em madeira personalizados, materiais nobres e iluminação ambiente conferem personalidade a cada cômodo, enquanto as amplas janelas oferecem vistas constantes da paisagem mediterrânea e da montanha La Concha.



[lucasfox.pt/go/mrb72258](https://lucasfox.pt/go/mrb72258)

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Spa, Garagem privad, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Renovado, Permitido animais, Lavandaria, Exterior, Despensa, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt)

9.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

## Casa / vila Excelentes Quartos with 177m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía

O exterior enriquece ainda mais a experiência residencial. Jardins paisagísticos circundam a piscina privativa, criando um ambiente de absoluta privacidade e tranquilidade. Os destaques incluem áreas de estar rebaixadas, terraços cobertos para refeições ao ar livre e espaços projetados para desfrutar do café da manhã com vista para o Mediterrâneo ou do pôr do sol com vistas panorâmicas. Tudo isso é complementado por uma espaçosa garagem privativa para vários veículos e um acabamento impecável em cada detalhe da propriedade.

Estado: Excelente estado.

Classificação energética: Em processo.

Inclui: Piscina privativa, jardins paisagísticos, área de estar rebaixada, terraços espaçosos, garagem privativa para vários veículos e áreas de lazer e entretenimento ao ar livre.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

9.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

## Casa / vila Excelentes Quartos with 177m<sup>2</sup> terraço à venda em Nueva Andalucía



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt)