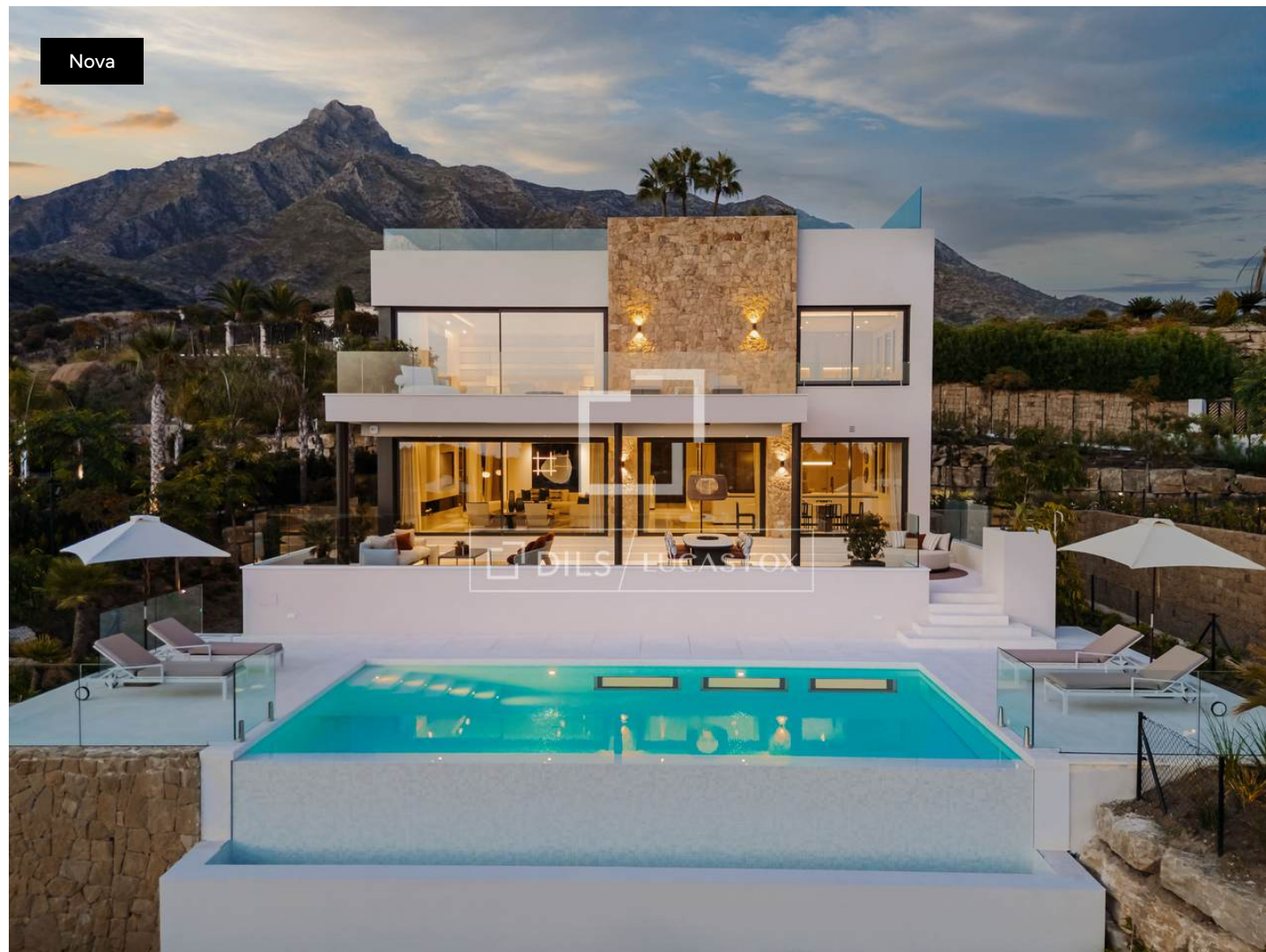


14.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 392m² terraço à venda em Golden Mile

Spain » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	848m ²	3.560m ²	392m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

14.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 392m² terraço à venda em Golden Mile

Moradia com 5 quartos numa comunidade residencial consolidada na Golden Mile, concebida para combinar privacidade, bem-estar, entretenimento e um estilo de vida mediterrânico perto de Marbella e Puerto Banús.

Moradia isolada de construção recente, concluída em 2025, localizada numa das zonas residenciais mais prestigiadas da Golden Mile de Marbella. Com 848 m² de área construída num terreno de 3.560 m², a propriedade apresenta uma arquitetura contemporânea com linhas simples, amplos espaços interiores e uma orientação sudoeste que maximiza a entrada de luz natural e as vistas desafogadas.

O projeto foi concebido em torno de um estilo de vida mediterrâneo contemporâneo, onde arquitetura, paisagem e espaços de bem-estar formam um todo coeso. A propriedade combina privacidade, proporções generosas e uma planta projetada tanto para a vida familiar quanto para receber convidados.

A villa foi construída em 2025 e seu conceito arquitetônico se baseia em uma residência contemporânea de grande escala, com uma relação direta entre os espaços internos e externos, terraços amplos e uma sequência de áreas destinadas a morar, trabalhar, relaxar e receber convidados.

Exteriores e arredores residenciais

A propriedade está localizada no Marbella Hill Club, um condomínio residencial privado situado na parte central da "Golden Mile", historicamente desenvolvido como parte da expansão de Marbella para as colinas e associado à evolução da cidade como um destino residencial internacional. O condomínio é composto principalmente por moradias privadas, juntamente com outros tipos de residências, em um ambiente consolidado com espaços verdes e uma escala predominantemente residencial.

Segurança e controle de acesso são parte do atrativo desse tipo de ambiente residencial. O condomínio é descrito publicamente como fechado e com segurança 24 horas, e muitas propriedades também incorporam seus próprios sistemas de alarme e segurança.

Do lado de fora, a villa foi projetada para permitir o aproveitamento da vida ao ar livre durante grande parte do ano. Terraços, piscina externa, áreas de relaxamento e espaços de entretenimento criam atmosferas distintas ao redor da casa, enquanto a orientação sudoeste maximiza a luz da tarde e as vistas panorâmicas.

Dentro

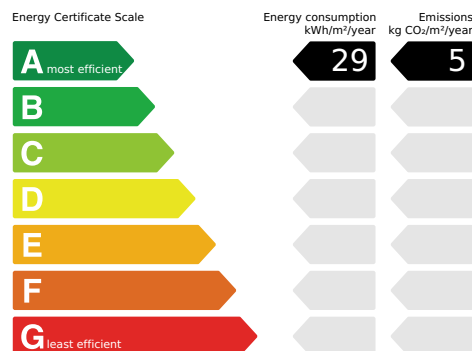
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt



lucasfox.pt/go/mrb72272

Vistas ao mar, Vistas à montanha,
Terraço, Piscina coberta,
Piscina climatizada, Piscina, Jardim,
Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad,
Elevador, Tectos altos, Luz natural,
Radiadores para pavimento,
Estacionamento, Edifício modernista,
Vistas de golfe, Vistas da cidade,
Vistas, Vista panorâmica, Vestiário,
Varanda, Sistema domótico,
Sistema de alarme, Segurança,
Sala de jogos, Renovado,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Obra nova,
Lavandaria, Janelas de vidro duplo,
Interior, Exterior, Despensa,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Condomínio fechado, Cinema em casa,
Churrasco, Chaminé, Biblioteca,
Armários embutidos, Àrea chill out,
Ar condicionado, Aquecimento,



14.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 392m² terraço à venda em Golden Mile

A experiência interior gira em torno de uma arquitetura de grande escala e uma conexão perfeita com o exterior. Os principais espaços de convivência se abrem para terraços e áreas de piscina, permitindo que a casa funcione tanto como uma residência familiar quanto como um cenário para encontros privados.

A abundância de luz natural, os tetos altos e as grandes superfícies envidraçadas ampliam a sensação de espaço. A casa possui cinco quartos e seis banheiros, além de espaços adicionais que permitem um alto grau de independência ao acomodar familiares e hóspedes.

O programa de bem-estar desempenha um papel fundamental na experiência do hotel. A piscina interior aquecida, o jacuzzi, o ginásio e as áreas de relaxamento permitem que os hóspedes mantenham uma rotina de bem-estar durante todo o ano, independentemente da estação.

Para entretenimento, a villa inclui um cinema privativo, biblioteca, salas de estar, espaços para refeições ao ar livre e uma cozinha externa. O resultado é uma casa que pode se adaptar a uma refeição em família, uma estadia prolongada de hóspedes ou uma reunião social maior sem perder seu caráter residencial.

Qualidade, tecnologia e conforto.

A casa inclui sistemas de ar condicionado e aquecimento, aquecimento de piso, automação residencial, janelas com vidros duplos, cozinha totalmente equipada, lareira e materiais de alta qualidade, incluindo pisos de mármore.

A tecnologia permite a centralização de diferentes elementos da casa, enquanto a combinação de sistemas de climatização, orientação e projeto arquitetônico contribui para um uso confortável durante todo o ano.

A segurança depende tanto dos sistemas da própria casa quanto do ambiente residencial fechado e controlado em que ela está localizada.

Estilo de vida

Esta propriedade é ideal para quem vê Marbella como uma base mediterrânea para uma vida internacional. O tamanho da villa permite uma combinação de privacidade e vida social: uma manhã de trabalho em casa, uma sessão de ginásio, uma refeição ao ar livre e uma tarde na piscina podem acontecer sem que seja preciso sair de casa.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

14.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 392m² terraço à venda em Golden Mile

A proximidade com Marbella, Puerto Banús, a costa e as comodidades da Golden Mile permite um estilo de vida conectado com restaurantes, lojas, esportes e entretenimento, enquanto a localização residencial oferece uma maior sensação de privacidade do que áreas urbanas mais densas.

A villa também pode servir como residência de verão, base familiar durante as férias escolares ou uma segunda casa na Europa para uso durante todo o ano. Seu programa de bem-estar e entretenimento é particularmente adequado para proprietários que desejam hospedar familiares e amigos por períodos prolongados.

Quem adoraria esta casa?

Esta propriedade será particularmente atraente para uma família internacional de alto poder aquisitivo que busca uma residência ampla em Marbella para férias de verão, férias em família, escapadelas regulares e estadias prolongadas. Também pode ser uma boa opção para um empresário ou fundador de empresa de tecnologia que busca combinar trabalho remoto com privacidade, bem-estar e um estilo de vida mediterrâneo sofisticado, bem como para um escritório familiar ou proprietário privado que busca um ativo residencial de longo prazo, em vez de uma compra puramente transacional.

O imóvel também é particularmente adequado para quem procura uma segunda residência, bem como para famílias internacionais que consideram estabelecer uma base mais permanente em Marbella. Da mesma forma, pode atrair compradores que priorizam amplo espaço para entretenimento, instalações de bem-estar e proximidade com a vibrante cena social e gastronômica da Costa del Sol. Sua configuração também pode atrair compradores que valorizam uma estratégia de investimento a longo prazo ou um contrato de aluguel cuidadosamente estruturado, sempre sujeito à legislação e às normas de licenciamento aplicáveis.

Os impostos aplicáveis à compra (ITP/IVA/AJD), taxas notariais, taxas de registo e outros custos de transação não estão incluídos no preço e serão suportados pelo comprador.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

O Documento de Informação Abreviado (DIA, na sigla em inglês) está disponível aos consumidores de acordo com os regulamentos vigentes.

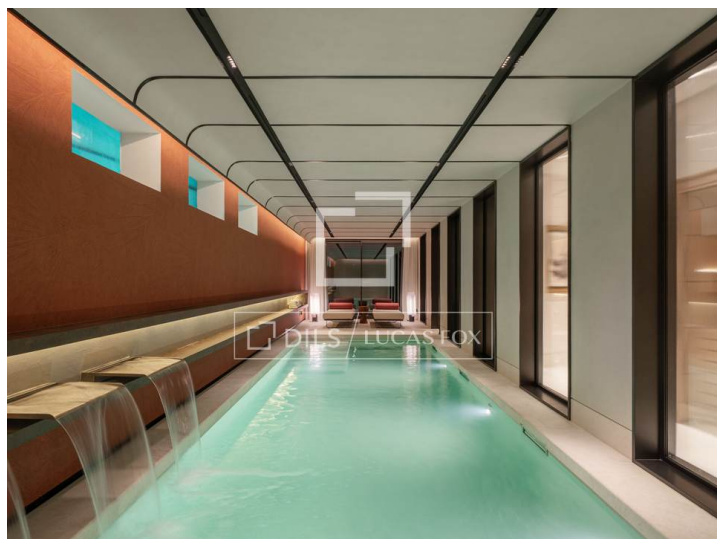
As informações fornecidas são meramente orientativas, baseadas em dados disponibilizados pelo proprietário e sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

14.900.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 392m² terraço à venda em Golden Mile



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt