

8.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 236m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Spain » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	712m ²	2.671m ²	236m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

8.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 236m² terraço à venda em Nueva Andalucía

Elegante villa de luxo em La Cerquilla com acesso direto ao campo de golfe, 6 quartos, amplas áreas de lazer, jardins paisagísticos, piscina com cascata e automação residencial de última geração. Uma residência exclusiva no coração do Vale do Golfe.

Exclusiva villa de luxo à venda em La Cerquilla, Nueva Andalucía, um dos endereços residenciais mais prestigiados e desejados de Marbella. Situada num impressionante terreno de aproximadamente 2.671 m², esta propriedade oferece uma combinação excepcional de privacidade, elegância arquitetônica e acesso privilegiado a alguns dos melhores campos de golfe da Europa. Rodeada pela natureza e por villas de alto padrão, fica a poucos minutos de Puerto Banús, escolas internacionais, praias e comodidades de luxo.

A casa foi projetada para oferecer uma experiência de vida sofisticada e funcional, distinguindo-se pelos seus amplos espaços interiores e pela cuidadosa integração com o ambiente circundante. Um dos seus elementos arquitetônicos mais marcantes é o espetacular jardim vertical, localizado em frente à ala dos quartos, que proporciona uma agradável sensação de frescor, privacidade e conexão com a natureza. Além disso, possui uma escada privativa que liga diretamente a área de estacionamento ao andar dos quartos, uma solução prática e inusitada que aumenta o conforto diário.

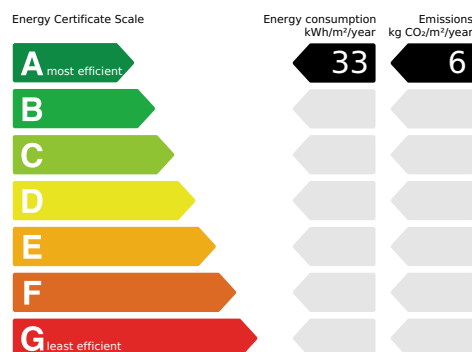
As principais áreas de convivência se distinguem pela elegância e aconchego. A sala de estar principal gira em torno de uma lareira moderna, complementada por móveis de design, iluminação arquitetônica integrada e amplas superfícies de vidro que inundam o espaço com luz natural. A sala de jantar formal oferece um ambiente refinado para receber convidados, incorporando uma segunda lareira e uma seleção criteriosa de materiais e acabamentos que reforçam o caráter exclusivo da propriedade.

A cozinha contemporânea combina funcionalidade e design, com mobiliário em tons neutros, bancadas de pedra natural e uma grande ilha central. Ao lado, encontra-se uma área de jantar mais informal com vista para os jardins. Uma segunda sala de estar com vigas de madeira expostas, um bar embutido e uma lareira de pedra cria uma atmosfera acolhedora que se conecta diretamente aos terraços e à piscina, tornando-se um dos espaços mais atraentes da casa para compartilhar momentos com a família ou convidados.



lucasfox.pt/go/mrb72278

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garagem privad, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas de golfe, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

8.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 236m² terraço à venda em Nueva Andalucía

O exterior foi projetado para abraçar completamente o estilo de vida mediterrâneo. A grande piscina privativa conta com uma elegante área elevada com cascata, rodeada por jardins meticulosamente cuidados, árvores frondosas e diversas áreas de estar e jantar ao ar livre. Destaca-se o acesso direto ao prestigiado campo de golfe Los Naranjos, uma característica excepcionalmente rara no mercado imobiliário de Marbella. A propriedade também inclui climatização individual por zonas, aquecimento de piso radiante, um sistema completo de automação residencial gerenciável por dispositivos móveis e terraços espaçosos que integram harmoniosamente os espaços interiores e exteriores.

Estado: Excelente estado.

Classificação energética: Em processo.

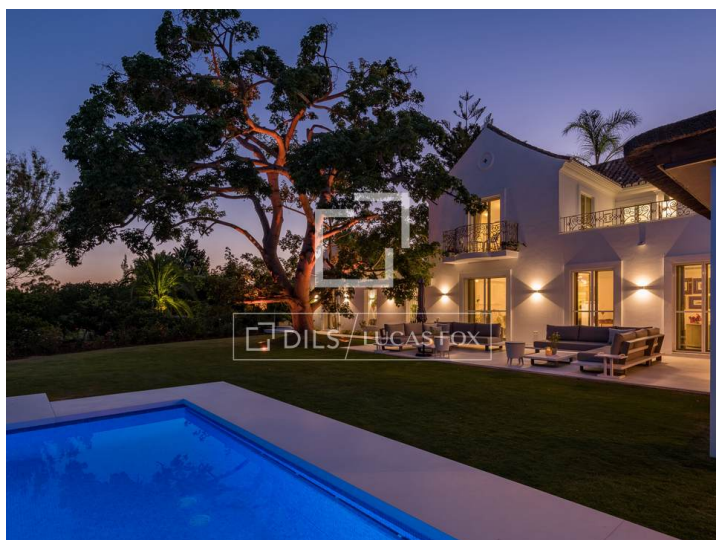
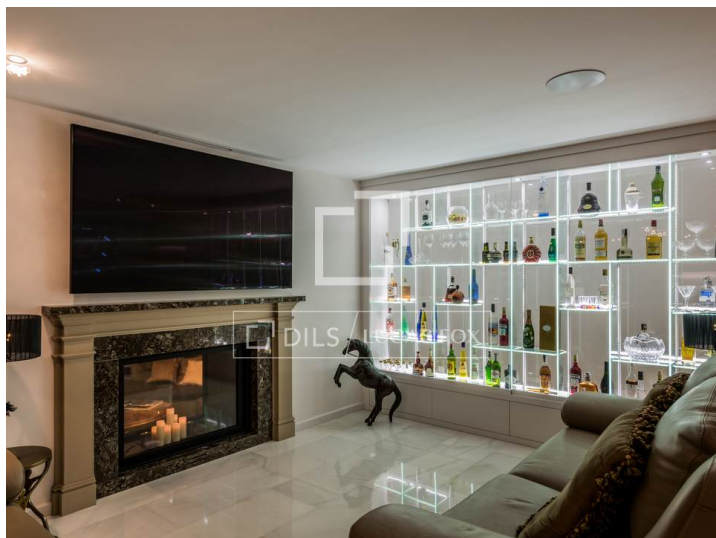
Inclui: Piscina privativa com cascata, acesso direto ao campo de golfe, sistema completo de automação residencial, aquecimento de piso, controle de temperatura por zonas, jardins paisagísticos, terraços espaçosos, garagem privativa e áreas de lazer internas e externas.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt

8.950.000 € Casa / Vila - Venda - Nova

Casa / vila Excelentes Quartos with 236m² terraço à venda em Nueva Andalucía



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.pt