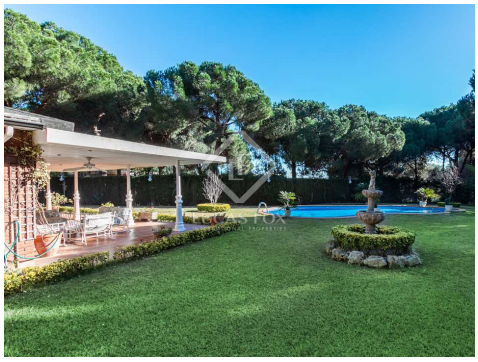
3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO

11.000m2 para duas famílias ou para funcionar como negócio, actualmente tem duas casas independentes mais dois apartamentos de 80m2 cada.

Em Sant Andreu de Llavaneres, num terreno de mais de 11.000 m² com muita privacidade, encontramos esta magnífica propriedade com um total de 2.260 m² construídos, dividida em duas casas totalmente independentes e uma terceira casa ideal para hóspedes ou serviços. É possível adquirir a totalidade da propriedade ou adquirir uma das casas, uma vez que a propriedade está dividida em duas.

A casa principal tem boas vistas de mar. Várias áreas estão totalmente renovadas, enquanto outras precisam de alguma atualização. A casa tem seis quartos duplos, grandes espaços abertos como a sala de estar / jantar, a cozinha tipo escritório, o quarto de serviço, três casas de banho e um WC. Por último, esta casa é complementada por um amplo alpendre onde poderá desfrutar de fantásticos churrascos junto à piscina.

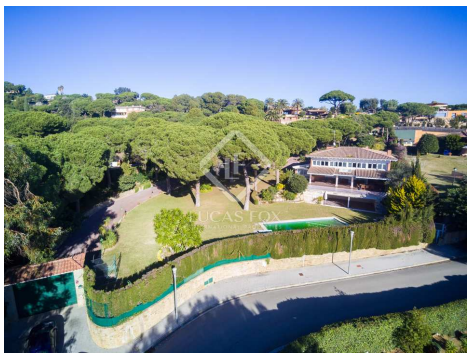
A segunda casa, que também possui piscina e frontão, está distribuída em um só andar. Tem cinco quartos duplos, três casas de banho, uma sala e uma cozinha. Todas as residências são externas. Possui ainda alpendre de verão e churrasqueira junto à piscina. Tudo para reformar.

Anexada a esta casa, encontramos uma adega de charme, perfeita para desfrutar de noites de sonho com amigos e família, degustando os vinhos que mais gosta.

Por fim, temos o campo de padel e a casa de hóspedes ou de serviço, que alberga vários quartos e é totalmente independente das duas casas principais.

Uma propriedade ideal para duas famílias que desejam viver em um cenário idílico. Também a ideia de funcionar como um negócio, residência para idosos ou qualquer outra atividade.

Não hesite em nos contactar para receber mais informações e ver o grande potencial desta propriedade exclusiva e única no coração de Maresme.



lucasfox.pt/go/mrs16327

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pista de padel, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Licença turística, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

14	8	2.260m²	10.200m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain