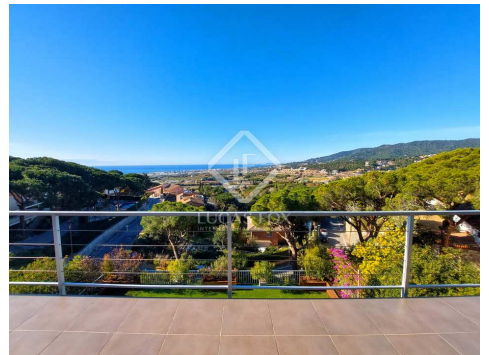
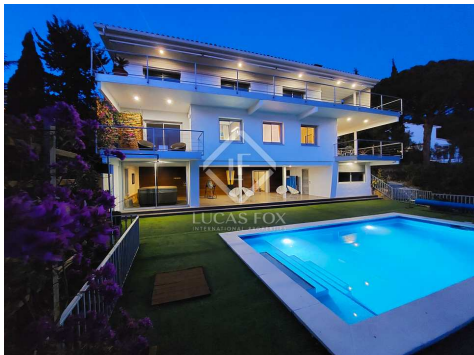


1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

5      5      479m<sup>2</sup>      1.714m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

5 5 479m<sup>2</sup> 1.714m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa de 5 quartos à venda em Montcabrer Cabrils, com vistas cativantes sobre o Mar Mediterrâneo.

Situada num local sereno com vistas deslumbrantes sobre o mar, esta excepcional residência de 5 quartos oferece uma mistura harmoniosa de confortos modernos e charme intemporal. Esta propriedade meticulosamente mantida apresenta uma variedade de recursos atraentes, incluindo uma piscina cintilante, jacuzzi relaxante, escritório privativo e um jardim mediterrâneo.

Construída em 1975 e cuidadosamente renovada ao longo dos anos, esta casa combina perfeitamente arquitetura clássica com comodidades modernas, garantindo uma experiência pronta para morar. Uma das vantagens significativas desta propriedade é a sua entrada ao nível da rua directamente na zona principal, proporcionando uma acessibilidade excepcional.

Ao entrar na casa, um amplo hall de entrada dá acesso a uma ampla e luminosa sala de estar com lareira e a uma sala de jantar que oferece espectaculares vistas sobre o mar através das suas portas de vidro, abrindo-se para um terraço exterior de 39 m<sup>2</sup>. Adjacente à sala de estar encontra-se a copa com acesso direto ao mesmo terraço, a bancada é em bambu. A lavandaria está convenientemente situada nas proximidades.

A completar este piso encontra-se uma casa de banho social e uma suite de áreas generosas, tornando este piso acessível sem necessidade de escadas desde o portão da rua.

No nível inferior, a área noturna compreende um total de 2 quartos duplos com banheiro privativo e terraço privativo com sombra. Além disso, existem 2 quartos duplos que partilham uma casa de banho, todos equipados com roupeiros embutidos. O piso utilizado é um bambu aconchegante. A garagem, que acomoda 2 carros, tem acesso direto a partir deste piso.

No terceiro e último nível fica a área de entretenimento, com um alpendre sombreado de 54 m<sup>2</sup> com vista para a piscina de 8x4m, perfeita para curtir o verão. Um jacuzzi para 6 pessoas complementa as comodidades luxuosas. Quer você trabalhe em casa ou precise de uma área de estudo dedicada, há um espaço de trabalho ou oficina funcional de 13 m<sup>2</sup> com entrada separada.



[lucasfox.pt/go/mrs18261](https://lucasfox.pt/go/mrs18261)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>479m<sup>2</sup></b>	<b>1.714m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A propriedade está bem isolada, com janelas duplas em caixilharia de alumínio, 2 caldeiras a gás, ar condicionado split e sistema de domótica, incluindo sistema de rega automática. Também incorpora painéis solares e baterias para fornecer energia para a casa, garantindo sustentabilidade e eficiência.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

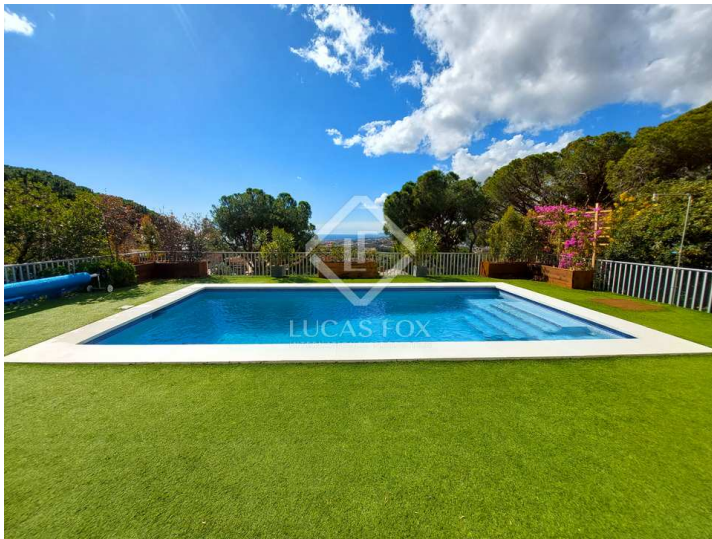
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

## 1.690.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

5 5 479m<sup>2</sup> 1.714m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain