

825.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 083348

**5**      **3**      **393m<sup>2</sup>**      **874m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

825.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 083348

5 3 393m<sup>2</sup> 874m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia mediterrânea com muita luz natural e um agradável jardim para desfrutar de momentos em família ou férias em Cabrils.

Linda casa mediterrânea em Cabrils com vista para a montanha e o mar, construída em 2003 e renovada em 2017. Esta casa perfeitamente conservada é apresentada em estado de mudança, medindo 393 m<sup>2</sup> com 5 quartos, um belo jardim e área de piscina.

A casa está organizada em 4 níveis. No piso principal dá-nos as boas-vindas um amplo hall de entrada que conduz a uma ampla zona de estar e jantar com acesso directo ao terraço, zona de barbecue e jardim. Há também uma cozinha devidamente equipada com terraço sombreado para desfrutar de refeições ao ar livre.

Neste mesmo piso encontramos um escritório e uma casa de banho com duche.

Subindo a zona nocturna, encontramos uma master suite com acesso a um terraço privado, um closet e uma casa de banho completa. Encontramos também 2 quartos duplos com roupeiros embutidos e um quarto individual. Uma casa de banho completa este piso.

O nível superior da casa oferece uma espaçosa sala multiuso que pode ser usada como sala de jogos, escritório, estúdio de música ou quarto de hóspedes adicional.

No rés-do-chão e de fácil acesso ao nível da rua, existe uma garagem para 3 carros e uma casa de banho social.

Esta propriedade tem vidros duplos, aquecimento a gás, ar condicionado e é uma casa de família ou de férias perfeita para desfrutar do estilo de vida espanhol numa excelente localização entre o mar, as montanhas e a vibrante cidade de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/mrs18395](https://lucasfox.pt/go/mrs18395)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

825.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 083348

5      3      393m<sup>2</sup>      874m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain