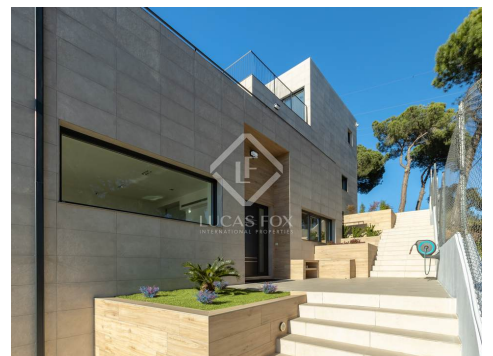
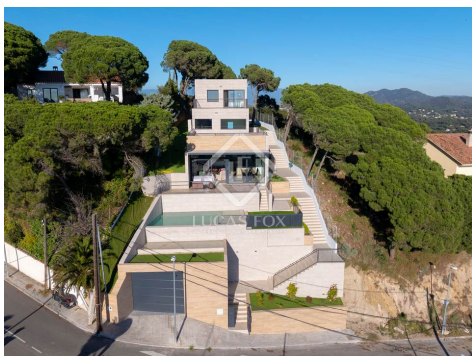


1.290.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

4 **3** **270m²** **701m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.290.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

4 Quartos **3** wc **270m²** Plano **701m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Inovadora casa passiva em construção com piscina e vista para o mar à venda em Alella, Barcelona.

Em resumo, uma casa passiva é aquela que, pelo seu tipo de construção, permite uma eficiência energética muito superior à das construções convencionais. O princípio das casas passivas é alcançar a autossuficiência, ou seja, poder funcionar de forma independente, sem entrada de energia externa, mas com técnicas simples, sem equipamentos.

Entre as medidas mais eficazes está a economia de energia através do uso de isolamento térmico (vidros triplos com gás argônio). Outra medida utiliza sistemas de renovação de ar para recuperar grande parte da energia do ar expelido para fora do edifício durante a renovação (um processo pelo qual o ar viciado expelido para fora é substituído por ar fresco e limpo soprado para dentro).

Algumas das vantagens oferecidas pela casa passiva são as seguintes:

- economia no consumo de energia
- independência energética
- ar puro e saudável
- redução na manutenção
- ecologicamente correto

Esta casa passiva de 270 m² construída está inserida num lote de 700 m² localizado no Alella Parc e com fantásticas vistas para o mar.

A casa distribui-se por três pisos mais garagem.

No piso principal, a casa oferece a zona de estar com uma ampla sala em plano aberto composta por sala de estar, sala de jantar e cozinha semiaberta, além de uma casa de banho completa e uma lavandaria.

No segundo andar existem três quartos que partilham uma casa de banho completa.

E por último, no piso superior, encontra-se o quarto principal com casa de banho privativa completa e vestiário. Esta suíte tem acesso a um terraço de 26 m² com vista panorâmica do mar.



lucasfox.pt/go/mrs25233

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.290.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

4 3 270m² 701m²
Quartos wc Plano area do terreno

A casa oferece duas áreas exteriores: na frente e aproveitando a vista mar, encontra-se a piscina infinita; e nas traseiras, um jardim plano com cerca de 200 m², ideal para criar zona de churrasco, sala de jantar de verão ou zona de chill-out.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain