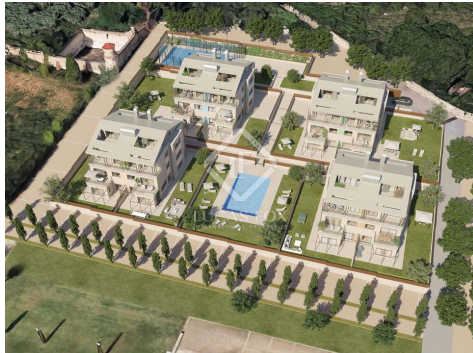


466.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Premià de Dalt

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>129m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

466.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Premià de Dalt

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

**3**      **2**      **129m<sup>2</sup>**      **18m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano    area do terreno    Terraço

### DESCRIÇÃO

## Fantástico duplex com grandes terraços para venda em um empreendimento de prestígio e central de nova construção em Premià de Dalt, Barcelona.

Este magnífico empreendimento insere-se num extenso terreno ajardinado que inclui várias áreas comuns, como a piscina, a zona de lazer e um campo de padel na parte mais alta do terreno. O empreendimento é constituído por quatro blocos independentes, com seis moradias modernas, duas por piso, com excelente orientação e ventilação, algumas delas com vista mar. A semi-cave é comum a todos os blocos e casas, lugares de estacionamento e arrecadações, que não estão incluídos no preço da casa.

Este duplex está localizado no segundo andar e tem uma área de 129,08 m<sup>2</sup> e dois terraços de 17,75 e 14,53 m<sup>2</sup>.

No rés-do-chão tem uma sala de estar / jantar com acesso a um dos terraços, bem como uma cozinha totalmente equipada e uma lavandaria. A área noturna oferece dois quartos duplos, e um banheiro completo para servir a ambos.

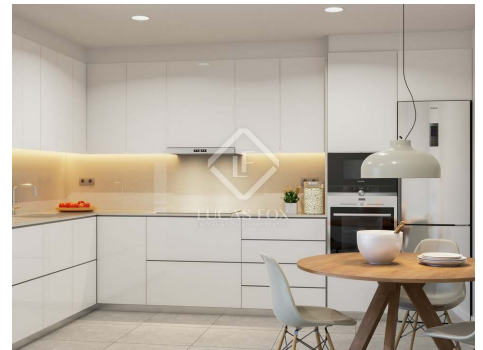
No piso superior encontra-se o espectacular quarto principal com casa de banho privativa e acesso ao terraço com solário.

A casa tem carpintarias exteriores com vidros duplos e estores motorizados, chão em parquet de carvalho natural, roupeiros embutidos em todos os quartos e cozinha equipada com bancada em vidro quartzo, placa de indução, forno eléctrico e micro-ondas. As casas de banho incluem torneiras termostáticas e toalheiros aquecidos. Por último, apresenta um sistema de ar condicionado aerotérmico para garantir uma temperatura ideal durante todo o ano, com um mínimo de impacto ambiental e baixíssimo consumo.

Em algumas moradias, o comprador pode escolher e combinar vários acabamentos incluídos no preço de venda. Existe também a possibilidade de agregar equipamentos complementares, como iluminação, eletrodomésticos, carregadores para veículos eléctricos, acessórios de banheiro, toldos e alarme, entre outros.

Este empreendimento é perfeito para famílias que procuram uma casa muito moderna e confortável, localizada perto de escolas, comércio e todos os serviços.

Entrega: primavera de 2022.



[lucasfox.pt/go/mrs28825](https://lucasfox.pt/go/mrs28825)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Elevador, Pista de padel, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Interior, Despensa, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

466.000 € Apartamento - Vendido

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 14m<sup>2</sup> terraço à venda em Premià de Dalt

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

**3**      **2**      **129m<sup>2</sup>**      **18m<sup>2</sup>**      **14m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno    Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain