

3.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

5	5	700m <sup>2</sup>	800m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

3.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

5 5 700m<sup>2</sup> 800m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Nova casa de luxo de construção de 700 m<sup>2</sup> com vista para o mar à venda em Sant Berger, Teia, Barcelona.

Esta maravilhosa promoção de novas construções em Teià apresenta Luxo, uma vivenda de luxo com personalidade própria e um estilo minimalista. O empreendimento está localizado em Sant Berger, uma das urbanizações mais prestigiadas de Maresme, com todos os serviços essenciais para morar a uma curta distância.

A partir deste cenário idílico, pode dar um passeio tranquilo até à cidade de Teià, terá acesso ao clube de ténis e pitch and putt e poderá visitar o Parque Sierra Litoral, o local perfeito para praticar desportos ao ar livre, como caminhadas ou equestre. Além de desfrutar das montanhas, você terá a praia Ocata a 5 minutos e o porto marítimo Premià de Mar a 5 minutos. Além disso, fica a 25 minutos de carro da cidade de Barcelona.

Esta villa de 700 m<sup>2</sup> possui 5 quartos e 5 banheiros. Situa-se num terreno de 800 m<sup>2</sup> que oferece um amplo jardim, um terraço com zona de chill-out, ideal para relaxar e banhos de sol, e uma piscina privada de águas cristalinas que o convidará a um mergulho.

O espaço interno se destaca pelos espaços abertos, com pé direito duplo, e grandes janelas e janelas de sacada da marca Schuecco com ruptura térmica. O design é moderno, com linhas retas e cores claras, e convida a relaxar e desfrutar. Os quartos são espaçosos e possuem banheiro privativo.

Da mesma forma, a moradia beneficia de espaços de lazer e entretenimento como home cinema, ginásio ou um luxuoso terraço panorâmico com vistas panorâmicas sobre o mar e a natureza e estacionamento para 5 ou 6 viaturas. Refira-se que também dispõe de adega ou sala do pânico com ligação à Internet.

Entre as suas inúmeras funcionalidades, esta casa exclusiva está equipada com sistema de domótica, sistema aerotérmico quente-frio, piso radiante e instalação de elevador com paragem a todos os níveis da casa.

Resumindo, contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita e descobrir esta maravilhosa moradia.



[lucasfox.pt/go/mrs29013](https://lucasfox.pt/go/mrs29013)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Ginásio, Garage, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

3.850.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

5      5      700m<sup>2</sup>      800m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain