

990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Cabriils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabriils » 08348

5      4      501m<sup>2</sup>      730m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**990.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

**5**      **4**      **501m<sup>2</sup>**      **730m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Casa espaçosa e luminosa com vista para o mar, jardim e piscina privada em excelentes condições para venda em Cabrils, Barcelona.**

A casa está localizada numa zona sossegada perto do centro de Cabrils. O lote luminoso de 730 m<sup>2</sup> está voltado para sudeste e oferece muito sol e privacidade. A casa está em muito bom estado, foi renovada e está bem conservada. Com uma área construída de 501m<sup>2</sup>, todos os espaços interiores são muito amplos. A casa é muito confortável e está distribuída em 3 níveis, com 2 entradas.

No piso principal encontra-se a zona nocturna com 5 quartos, 2 deles com casa de banho privativa. Os pisos nesta área são em parquet de madeira.

O quarto principal é grande e tem lareira, closet e acesso a um terraço coberto para relaxar com vista para o mar. Neste piso encontra-se também a lavandaria e mais uma casa de banho.

No piso inferior encontra-se uma espaçosa sala de estar / jantar com lareira e acesso directo a um terraço coberto com vista mar. De lá, você pode acessar o jardim e a piscina. Neste piso encontram-se também a cozinha, um escritório, uma arrecadação e uma casa de banho.

A zona da piscina e jardim tem cozinha de verão, casa de banho e terraço com estores eléctricos. O jardim está muito bem cuidado e requer pouca manutenção. A piscina é de cloro e tem uma instalação preparada para aquecer a água.

A casa dispõe ainda de garagem com capacidade para 1 viatura.

As janelas são de alumínio e PVC, o aquecimento é a gás natural e o quadro eléctrico foi recentemente remodelado.

Esta fantástica casa está pronta a habitar e a desfrutar.

Contacte-nos para mais informações ou para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/mrs29374](https://lucasfox.pt/go/mrs29374)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Varanda, Sala de jogos, Renovado, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



990.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

5      4      501m<sup>2</sup>      730m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain