

1.070.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

5      3      519m<sup>2</sup>      732m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.070.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

**5**      **3**      **519m<sup>2</sup>**      **732m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa auto-suficiente em energia moderna e espaçosa à venda em Cabrils, Barcelona

A casa está localizada em Cabrils, a uma curta distância do centro. A praia fica a 10 minutos de carro e o centro de Barcelona fica a 25 minutos.

A casa passou por reformas e melhorias recentes e foi projetada para ser autossuficiente em energia. O terreno de 732 m<sup>2</sup> é plano e oferece vistas desobstruídas para a montanha e muita privacidade. A casa tem uma área de 519 m<sup>2</sup> com cinco quartos e três banheiros distribuídos em dois andares confortáveis, além da garagem. Todos os quartos são muito espaçosos e luminosos.

No piso principal existe uma sala de jantar com lareira e uma cozinha aberta com acesso ao alpendre e ao jardim. Este piso dispõe ainda de um quarto, casa de banho social, lavandaria e despensa.

No piso superior, encontra-se o quarto principal com casa de banho e acesso a um terraço e outros três quartos que partilham uma casa de banho completa.

No piso inferior, encontra-se uma ampla garagem com capacidade para quatro viaturas e um ginásio. O jardim é de fácil manutenção, tem piscina privada e zona de barbecue.

Os acabamentos são de elevada qualidade, com painéis solares com baterias, ar condicionado aerotérmico, piso radiante e carpintaria em alumínio com vidros duplos.

Contacte-nos para agendar uma visita a esta fantástica moradia.



[lucasfox.pt/go/mrs34850](https://lucasfox.pt/go/mrs34850)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Luz natural, Vistas, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.070.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

5      3      519m<sup>2</sup>      732m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain