

950.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

5      4      394m<sup>2</sup>      2.100m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

**5**      **4**      **394m<sup>2</sup>**      **2.100m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Charmosa casa de alvenaria a uma curta distância da vila com vista para a montanha e mar, muito potencial e licença turística.

Esta casa foi construída em 1993 e está inserida num terreno de 2.100 m<sup>2</sup> onde se integra com a natureza envolvente, fica a uma curta distância a pé da cidade, tem muita luz natural e é a definição do estilo de vida mediterrânico.

Ao entrar, encontramos um hall de entrada bastante amplo que nos acolhe e nos conduz à ampla sala com lareira e muitas janelas para desfrutar da agradável paisagem e vista parcial de mar.

A sala de jantar adjacente se abre para o terraço sombreado para aproveitar o clima agradável na maior parte do ano. À direita, uma copa de bom tamanho, bem como uma lavandaria e uma sala privativa completam a área. Existe a possibilidade de modificar o layout e convertê-lo em um grande espaço de plano aberto. Além disso, neste andar, podemos encontrar dois quartos duplos e um banheiro com chuveiro.

No primeiro andar encontra-se a suite principal com tectos altos em mansarda e acesso a um grande solário. Separados por uma porta de correr, existe outro quarto duplo que serve de escritório.

A zona inferior, foi concebida como uma zona polivalente de entretenimento.

Uma segunda área de jantar de verão/inverno com cozinha própria e banheiro completo dá acesso a um charmoso terraço sombreado. Pode ser usado como um estúdio de hóspedes separado, espaço de trabalho, com a possibilidade de adicionar 2 quartos.

Os degraus que levam à piscina são muito característicos da propriedade e agregam charme a ela. Existem vários recantos no jardim ao longo do terreno.

Ideal para habitação principal com acesso a escolas internacionais, ou segunda habitação, ou investimento visto que tem licença turística.

O layout permite converter esta propriedade em uma casa aconchegante com áreas de estar espaçosas.

Entre em contato conosco para mais informações e para marcar uma visita.



[lucasfox.pt/go/mrs37985](https://lucasfox.pt/go/mrs37985)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Licença turística, Lavandaria, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

**5**      **4**      **394m<sup>2</sup>**      **2.100m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain