

938.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4      3      307m<sup>2</sup>      1.163m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

938.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

**4** Quartos    **3** wc    **307m<sup>2</sup>** Plano    **1.163m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Fabulosa casa com muita privacidade e vista para o mar imbatível à venda em Cabrils, Barcelona.

A casa está localizada numa das melhores zonas de Cabrils e oferece vistas panorâmicas de mar e serra. Cabrils é uma atraente vila mediterrânica, situada entre o mar e a serra, a 10 minutos da praia e a 25 minutos de carro de Barcelona.

A moradia está inserida num lote de 1163 m<sup>2</sup> rodeado de zonas verdes e goza de muita tranquilidade e privacidade. A casa foi construída em 2001, com materiais de alta qualidade e oferece três quartos e um escritório. O agradável jardim é plano e não requer muita manutenção.

A distribuição é muito confortável, com apenas dois andares. A entrada principal está localizada no piso superior. Esta zona é composta pelo quarto principal com casa de banho privativa e closet, um quarto duplo, um escritório e uma casa de banho completa com duche.

O piso principal está ao nível do jardim e é composto por uma espaçosa sala de jantar com pé direito duplo. A sala está ligada à cozinha e dá acesso ao jardim e a um alpendre de verão. O piso completa-se com uma casa de banho de serviço, uma despensa e um quarto amplo.

O jardim oferece piscina privativa, churrasqueira e vários terraços. Em todas as áreas você pode desfrutar das incríveis vistas do mar.

A casa tem garagem privada com capacidade para duas viaturas com acesso direto à casa.

A casa goza de baixo consumo de energia e água. Está ligada a uma mina de água natural, com um grande tanque, para reduzir o consumo de água. Além disso, possui painéis solares com bateria, para reduzir o consumo de energia neste caso. Quanto às suas qualidades, tem carpintaria em alumínio com vidros duplos, descalcificador de água e o aquecimento é a gás.

Contacte-nos para marcar uma visita a esta fabulosa casa.



[lucasfox.pt/go/mrs39712](https://lucasfox.pt/go/mrs39712)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

## 938.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4      3      307m<sup>2</sup>      1.163m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain