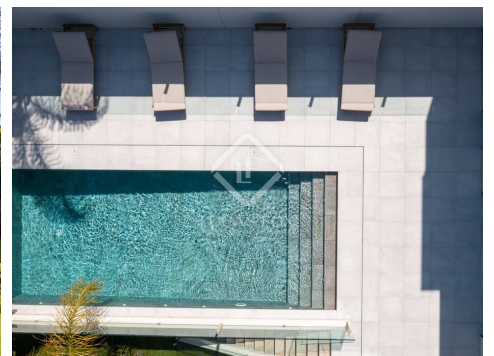


1.650.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

3 **3** **380m²** **1.204m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alella, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

3	3	380m²	1.204m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO**Casa elegante e minimalista de 3 a 4 quartos, em uma das áreas mais nobres de Alella e a uma curta distância do centro.**

Esta propriedade contemporânea, construída em 2018, fica em um terreno de 1.174 m² com uma área construída de 380 m², com um design muito moderno em uma localização imbatível a uma curta distância do centro de Alella, pontos de ônibus, serviços e escolas.

A propriedade foi construída com paredes estruturais de concreto e sem paredes internas estruturais para que o layout seja totalmente adaptado à preferência do novo proprietário.

Entrando no piso principal, um bom caminho leva-nos à garagem para 3 carros e dá-nos as boas-vindas ao hall de entrada principal, com um terraço muito grande que pode ser facilmente convertido em mais 2 quartos.

No piso inferior encontra-se a zona de dormir, composta por uma suite principal com closet próprio, casa de banho com duche e banheira e porta de acesso a um terraço muito amplo e soalheiro. Além disso, 2 quartos duplos com guarda-roupa embutido e um banheiro com chuveiro completam este andar.

Mais abaixo encontramos uma casa de banho social, despensa, zona de estar-jantar, juntamente com uma copa separada por uma parede emoldurada em vidro para permitir a entrada de mais luz natural por todos os lados. Da cozinha, um grande jantar ao ar livre sombreado com vista para a piscina de água salgada de 8m x 4m e jardim. Grandes árvores fazem com que o espaço ao ar livre pareça um clima tropical.

No nível do jardim, com entrada separada, encontra-se um ginásio de 40m² com vista para o jardim e as árvores. Pode facilmente converter este espaço num escritório mais um ginásio ou criar 2 quartos adicionais, ou ainda ter um estúdio independente.

A casa tem sistema aerotérmico, aquecimento a gás, ar condicionado, vidros duplos, rega automática e pavimento cerâmico.

Entre em contato conosco para mais informações e para marcar uma visita.



lucasfox.pt/go/mrs41752

Vistas à montanha, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Pavimento em mosaico, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

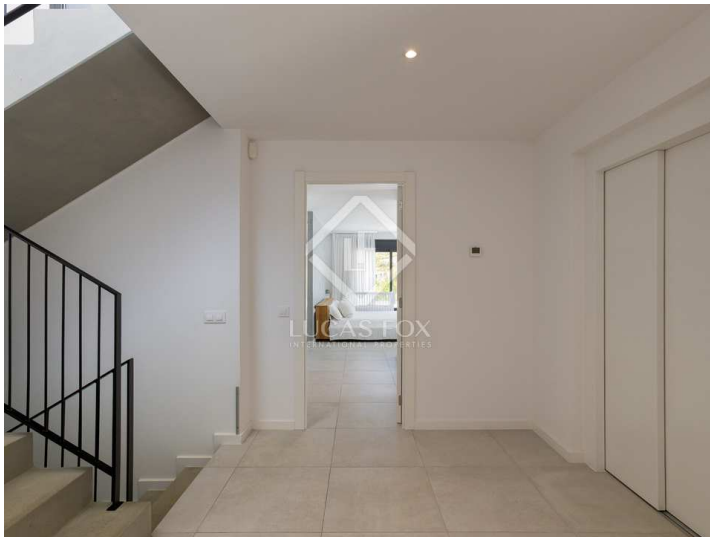
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.650.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

3 **3** **380m²** **1.204m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain