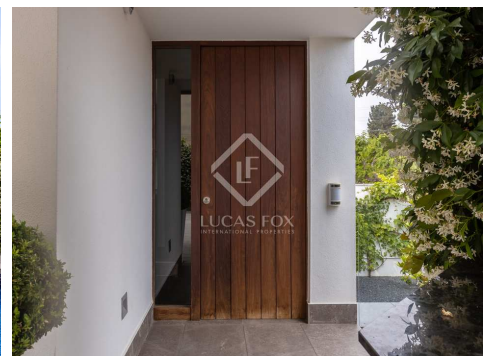


1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

4      5      436m<sup>2</sup>      495m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

**4**      **5**      **436m<sup>2</sup>**      **495m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## **Casa de estilo moderno com jardim e piscina à venda a apenas 20 quilômetros do centro de Barcelona.**

Lucas Fox apresenta esta fantástica casa em estilo moderno, construída em 2008, com área total construída de 436 m<sup>2</sup> em um terreno de aproximadamente 500 m<sup>2</sup>.

A casa está localizada em uma das áreas mais prestigiadas do Maresme e muito perto de todos os serviços. Aproveite o rápido acesso de carro ao C-32 e ótima comunicação por transporte público com as cidades de Barcelona e Mataró.

A casa beneficia de uma arquitetura moderna, com uma distribuição prática e combina espaços amplos com abundante luz natural.

A casa está distribuída em três andares funcionais. No piso principal encontram-se o hall, a sala de estar, a cozinha americana aberta para a sala de jantar, dois quartos duplos e duas casas de banho.

No primeiro andar encontram-se dois quartos duplos que partilham uma casa de banho completa e o quarto principal com casa de banho completa privativa. Todos os quartos têm acesso a um terraço com solário.

Na cave, beneficia de garagem para dois carros, ginásio, lavandaria e casa de máquinas.

O jardim da casa é de fácil manutenção, além de barato, e conta com piscina e espaço externo.

Para mais informações, entre em contato com Lucas Fox.



[lucasfox.pt/go/mrs42348](https://lucasfox.pt/go/mrs42348)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.350.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

4      5      436m<sup>2</sup>      495m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain