

1.575.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

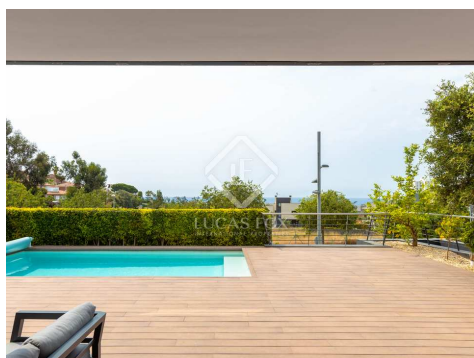
## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

6      5      519m<sup>2</sup>      497m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



TOP PICK



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.575.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

**6**      **5**      **519m<sup>2</sup>**      **497m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa de design minimalista de 5 quartos com vista para o mar e jardim de baixa manutenção, à venda em Teià.

Esta casa de design moderno com linhas limpas foi construída em 2015 e possui quartos espaçosos, tetos altos e luz abundante. O arquiteto aproveitou ao máximo cada espaço, entrelaçando-os com uma arquitetura moderna, integrando materiais e acabamentos da mais alta qualidade.

Distribui-se por 4 pisos todos ligados por elevador, onde a partir do nível da rua acedemos à zona subterrânea com lugar de estacionamento até 3 carros, uma ampla sala polivalente, um quarto, arrecadações, arrumos e despensa. Esta área pode ser configurada como um home cinema, juntamente com um ginásio e uma sala de entretenimento.

No piso principal encontra-se a espaçosa e luminosa área de estar: um hall de entrada conduz-nos ao escritório, quarto duplo e uma impressionante sala de estar com pé-direito duplo com lareira própria e saída para a área de relaxamento junto à piscina ou para o jardim lateral. Além disso, uma agradável cozinha totalmente equipada, que pode ser dividida graças às suas portas de correr, oferece aparelhos de última geração. Uma casa de banho completa também está disponível neste andar.

A escada leva-nos à zona nocturna com a luminosa suite principal e o seu closet, assim como uma casa de banho completa com duche, jacuzzi e lavatório duplo. Além disso, 2 suítes de quarto duplo completam este andar, assim como uma biblioteca com vista para o pé-direito duplo.

O último andar é dedicado exclusivamente ao terraço coberto, perfeito para um solário ou para desfrutar das vistas noturnas.

Tem piso radiante, ar condicionado por condutas, domótica, vidros duplos e estores eléctricos para garantir o conforto durante todo o ano, aspiração central, filtragem por osmose e amaciador de água, piscina de sal e alarme de segurança.

Ideal para residências primárias e secundárias que procuram uma propriedade de baixa manutenção, desfrutando de belas vistas do mar, próximo à cidade de Barcelona, marina e acesso muito fácil a Barcelona.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



[lucasfox.pt/go/mrs42670](https://lucasfox.pt/go/mrs42670)

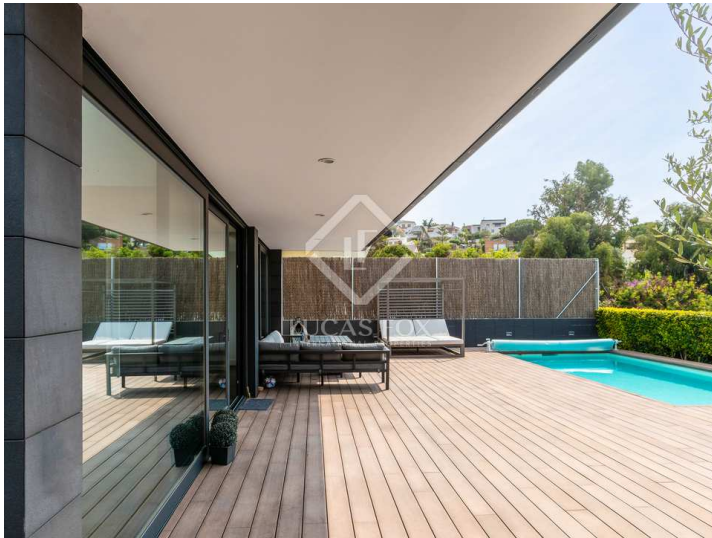
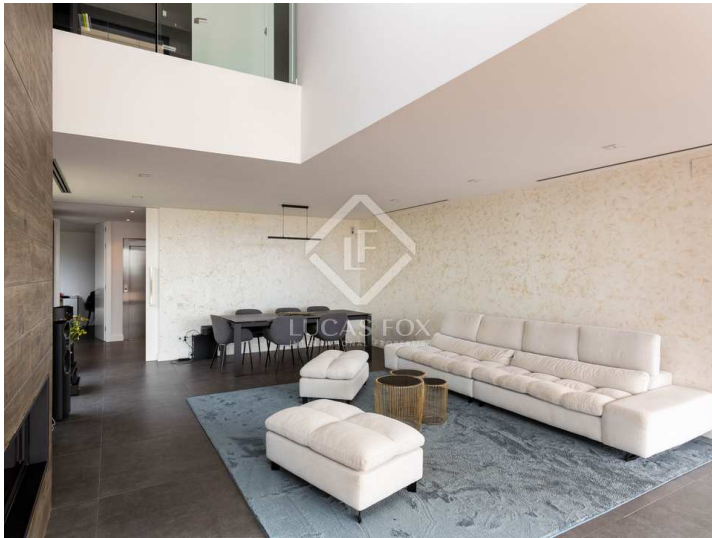
Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jacuzzi, Garage, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado

1.575.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

**6**      **5**      **519m<sup>2</sup>**      **497m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain