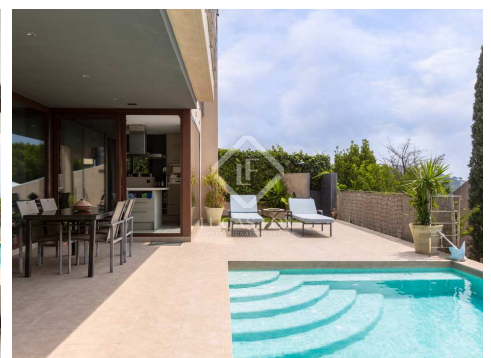
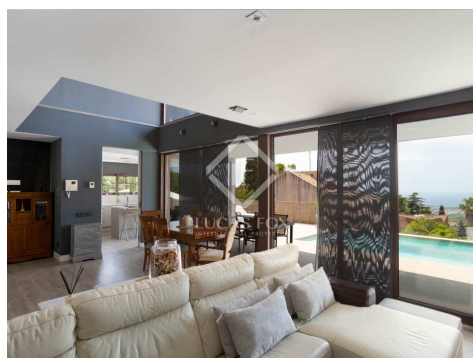
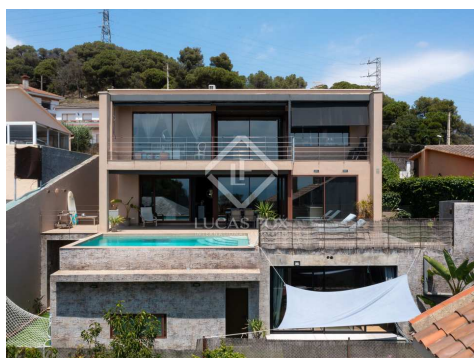


995.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido
Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

7 5 367m² 477m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido

Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

7 **5** **367m²** **477m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Casa em bom estado com piscina, belas vistas e um belo apartamento com acesso independente no térreo à venda em Alella.

Esta fabulosa moradia está localizada em Alella, numa urbanização tranquila conhecida pelas suas fantásticas vistas, que fica a poucos minutos de carro do centro da vila. Alella tem todos os serviços como lojas, restaurantes e escolas. A praia fica a 10 minutos e o centro de Barcelona fica a 20 minutos de carro

A moradia, construída em 2011, destaca-se por estar em bom estado de conservação, pronta a habitar. É uma casa a quatro ventos, virada a sudeste, com bonitas vistas tanto para o mar como para a serra.

No exterior, podemos desfrutar de uma piscina privada rodeada de relva artificial.

Ao entrar pela porta principal, encontramos a sala de estar-jantar com amplas janelas, que dão acesso a um alpendre onde poderá desfrutar de refeições, enquanto desfruta de excelentes vistas para o mar e para a piscina. A seguir, apresenta-se a cozinha com ilha central com zona de cooktop, equipada com todo o tipo de electrodomésticos e também com acesso ao exterior. Além disso, possui um quarto duplo com banheiro completo. Nos três pisos existe um espaço destinado à construção de um elevador.

Subindo as escadas chegamos ao primeiro andar, que é composto por dois quartos duplos, um deles com casa de banho privativa e acesso direto a um terraço. O quarto principal tem um confortável closet. O terceiro quarto é atualmente utilizado como escritório e tem acesso direto ao exterior. No entanto, as instalações são planejadas caso você queira fazer outro quarto com banheiro.

O recurso especial está localizado no andar mais baixo. Neste piso encontramos um bonito apartamento com uma ampla cozinha e uma sala comum, com acesso directo a um logradouro ajardinado, três quartos e duas casas de banho completas. Além disso, possui entrada independente pelo lado de fora.

A casa goza de muita luz natural devido à sua orientação e às suas grandes janelas. Destaca-se também o baixo consumo energético, graças aos sistemas aerotérmicos de vanguarda, piso radiante, ar condicionado canalizado, vidros duplos nas portas e janelas. Além disso, o exterior da casa acaba de ser totalmente pintado.



lucasfox.pt/go/mrs43130

Vistas ao mar, Piscina, Jardim, Parquet, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

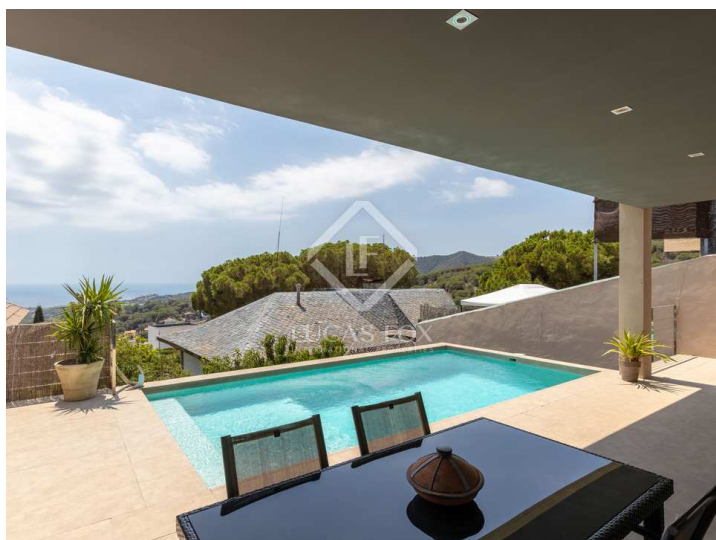
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Praça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

995.000 € Casa / Vila - Venda - Preço reduzido Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

7 **5** **367m²** **477m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Esta moradia pronta a habitar é uma oportunidade real para famílias e investidores.
Contacte-nos para marcar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain