

1.560.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

4 **3** **357m²** **747m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.560.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

4	3	357m²	747m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

DESCRIÇÃO**Moradia isolada de 5 quartos com garagem, piscina e jardim privado à venda em El Pla del Avellà, Cabrera de Mar, perto da praia.**

Esta fabulosa casa está localizada em El Pla del Avellà, em Cabrera de Mar, numa zona sossegada a poucos minutos a pé da praia e de serviços, tanto de comboio como de autoestrada. Cabrera de Mar é uma localidade da costa de Maresme composta por mar e montanha e confinante com as conhecidas localidades de Maresme, Vilassar de Mar e Cabriels. O centro de Barcelona fica a 20 minutos de carro ou 35 minutos de comboio.

A casa, construída em 2019, distribui-se por três pisos e dispõe de cinco quartos, três casas de banho, garagem subterrânea para quatro carros e um amplo jardim com piscina. A casa apresenta-se em bom estado de conservação, pronta a habitar. A casa está adaptada para pessoas com mobilidade reduzida, pois tem acesso adaptado pela rua, terreno totalmente plano e os pisos são ligados por elevador.

Ao entrar pela porta principal encontramos algumas escadas e o elevador que dá acesso a todos os pisos. O piso principal é composto por uma moderna cozinha perfeitamente equipada, ligada à sala de jantar e com acesso ao alpendre. A sala de jantar goza de uma luz natural invejável e de acesso ao exterior, tanto ao alpendre como à piscina. Neste mesmo piso encontramos uma casa de banho completa, um quarto e uma lavandaria com acesso às traseiras do jardim, onde existe um espaço para pendurar roupa. Tudo pensado para o seu conforto.

Subindo as amplas e luminosas escadas, chegamos ao primeiro andar que alberga a zona nocturna com quatro quartos, três deles duplos. Destaca-se o quarto principal, com grandes armários e acesso a terraço. Os outros dois quartos partilham uma casa de banho com chuveiro.

A casa tem uma garagem muito ampla e de fácil acesso com capacidade para quatro carros.

Por último, é oferecida uma área exterior onde podemos desfrutar de diferentes espaços. Por um lado, tem um alpendre, com uma ampla zona de chill-out, uma sala de jantar de verão e nas traseiras, uma fantástica churrasqueira. Do outro lado do jardim, encontramos uma bela piscina rodeada de relva e com árvores de fruto.

lucasfox.pt/go/mrs43132

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Área chill out, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.560.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

4 **3** **357m²** **747m²**
Quartos wc Plano area do terreno

As janelas oscilobatentes são em alumínio com estores motorizados e toldos automáticos. O piso é em grés porcelânico e dispõe de ar condicionado e aquecimento a gás natural.

Esta moradia é uma verdadeira oportunidade para famílias. Contacte-nos para marcar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.560.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

4 **3** **357m²** **747m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain