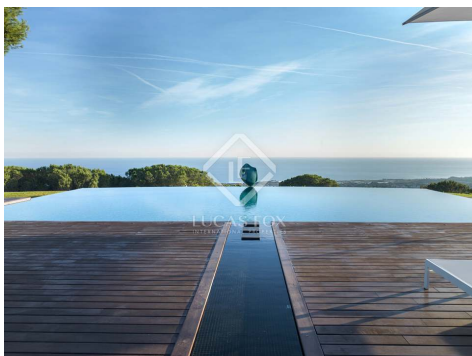


Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

6	11	1.570m²	6.096m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Llavanes

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

6 **11** **1.570m²** **6.096m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Excepcional mansão de luxo com interiores contemporâneos e belos jardins localizados em um lote muito particular na área residencial exclusiva de Supermaresme, na costa de Barcelona.

Esta casa de luxo requintado está localizado no bairro residencial mais exclusivo da costa de Barcelona: Supermaresme em Sant Andreu de Llavanes. É em uma grande parcela que está localizado em uma colina e goza de mais de 6.000 m² e excepcional vista panorâmica do Mediterrâneo e da paisagem urbana da cidade de Barcelona, o que torna esta casa é uma das propriedades de luxo mais notáveis da região.

Foi construído em 2003 e é projetado pelo arquiteto francês Erik Morvan, e apareceu em inúmeras publicações sobre arquitetura. Os conceitos que inspiraram o design único desta propriedade foram a forma dos músculos humanos e da paisagem.

A área total construída da casa é superior a 1.500 m²: possui uma casa principal de 2 andares que oferece 5 suítes, dependências para o serviço que mora na casa, garagem para 5 pessoas, um escritório e um estúdio de arte; Também possui um edifício anexo que atualmente é usado como área de lazer e home cinema. Além disso, a casa principal tem um elevador e uma área de spa com banhos turcos e um ginásio privado.

Apenas 40 km do centro de Barcelona, a casa está em um terreno virado a sul que proporciona privacidade absoluta. Está rodeado por uma bonita área ao ar livre com áreas ajardinadas, vinhas, grandes terraços e uma elegante piscina de beiral infinito com área de bar.

A urbanização do Supermaresme é muito prestigiada, pois é a área mais exclusiva e cobiçada da costa de Barcelona, e tem observado as transações residenciais mais importantes da região nos últimos anos. A urbanização tem segurança 24 horas com câmeras de segurança e instalações esportivas privadas para os vizinhos (com quadras de tênis e de paddle).

A propriedade tem piso aquecido, um sistema de música Sonos, elementos decorativos com água dentro e fora da casa, portas de vidro motorizadas, persianas automáticas, um sistema de alarme e câmeras de segurança. Há também painéis solares que fornecem água quente e aquecem a piscina.



lucasfox.pt/go/mrs4372

Vistas ao mar, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Entrada de serviço, Despensa, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

Preço sujeito a confirmação Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

6 **11** **1.570m²** **6.096m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain