

2.680.000 € Masia - Venda

## Masia Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.100m<sup>2</sup></b>	<b>676m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.680.000 € Masia - Venda

## Masia Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

**5**      **4**      **1.100m<sup>2</sup>**      **676m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano                  area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Casa de campo de aproximadamente 1100 m<sup>2</sup> construída em um terreno de 676 m<sup>2</sup> à venda no centro de Teià, com todos os serviços ao seu alcance.**

Lucas Fox apresenta esta quinta de 1708 para venda no centro do município de Teià. Beneficia de ter todos os serviços ao nível da rua, com uma orientação perfeita para aproveitar ao máximo a luz natural e um terreno confortável e de fácil manutenção. Além disso, tem muito boas vistas da cidade e do mar.

Está implantada em um terreno de 676 m<sup>2</sup> totalmente plano e possui mais de 1.100 m<sup>2</sup> construídos, distribuídos em três pavimentos mais garagem com capacidade para seis carros. Os actuais proprietários adquiriram esta quinta ainda em ruínas e restauraram-na meticulosamente até ao último detalhe. Este projecto de construção e restauro irá oferecer total tranquilidade e conforto aos futuros proprietários.

Atualmente a casa da fazenda está distribuída para que duas ou até três famílias possam morar nela, já que está dividida da seguinte forma.

No rés-do-chão encontram-se as zonas comuns onde temos o hall, uma sala de jogos, uma ampla sala de estar-jantar com lareira, cozinha, livraria, lavandaria, garrafeira, casa de banho de cortesia e uma segunda sala de estar-jantar com barbecue. As divisões principais têm acesso direto ao jardim e recebem muita luz natural.

O segundo andar foi dividido em duas áreas para poder viver duas famílias, uma em cada ala, com total independência.

Por fim, no piso superior, encontramos o enorme quarto principal, com amplo closet, casa de banho com zona de spa e ainda espaço de leitura ou escritório.

A composição da quinta permite-lhe brincar facilmente com a sua distribuição, pelo que com um pequeno investimento a quinta poderá ser novamente unificada numa única unidade para quem dela necessitar.

De referir ainda que tem elevador para ligar os diferentes pisos e existe um projeto para construção de uma bonita piscina.

Contacte-nos para receber informações detalhadas sobre a casa.



[lucasfox.pt/go/mrs43968](https://lucasfox.pt/go/mrs43968)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Características da época, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Salão de beleza, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



2.680.000 € Masia - Venda

## Masia Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

**5**      **4**      **1.100m<sup>2</sup>**      **676m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano            area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain