

1.890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4      5      422m<sup>2</sup>      2.027m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**4**      **5**      **422m<sup>2</sup>**      **2.027m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa cúbica recém-construída com extraordinárias vistas para o mar à venda no novo empreendimento El Mirador em Llavaneres, na costa norte de Barcelona.

Lucas Fox apresenta esta casa cúbica de nova construção de 422 m<sup>2</sup> distribuída em dois andares em um lote de 1.661 m<sup>2</sup> na urbanização El Mirador em Sant Andreu de Llavaneres.

A casa tem forma cúbica composta por um volume superior cuja fachada frontal se projeta três metros acima do volume inferior, de forma a aproveitar a estrutura e ter um grande alpendre no piso inferior.

O acesso à casa é feito ao nível da rua em ambos os pisos. Ambos os andares também podem ser acessados de carro. O jardim é composto por um amplo alpendre coberto e uma piscina infinita. O resto do jardim é dedicado a uma área verde com árvores e vegetação nativa da região.

No rés-do-chão, um hall dá-nos acesso à ampla sala de estar-jantar com cozinha aberta, com acesso directo ao alpendre, à piscina e ao jardim com bonitas vistas sobre o Mar Mediterrâneo. Neste piso temos um amplo quarto com casa de banho privativa e vestiário e acesso direto ao jardim, uma casa de banho social, uma lavandaria e um lindo pátio inglês com uma bela vegetação que dá muita luz ao quarto.

No piso superior temos a zona nocturna composta por três quartos com casa de banho privativa cada. O quarto principal com cerca de 40 m<sup>2</sup> também possui closet. Os três quartos têm acesso ao terraço com fantástica vista mar. Uma grande sala polivalente de 50 m<sup>2</sup> completa este andar. Temos entrada direta para a casa por este piso pela rua e esta divisão poderá ser utilizada como garagem com capacidade para 2 carros.

A casa é energeticamente eficiente com classificação A, aerotérmica com piso radiante, ar condicionado com ar condicionado aerotérmico, recuperação de águas pluviais com tanque de 20.000 litros e sistema de reaproveitamento de águas cinzentas.



[lucasfox.pt/go/mrs44570](https://lucasfox.pt/go/mrs44570)

Vistas ao mar, Jardim, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.890.000 € Casa / Vila - Venda

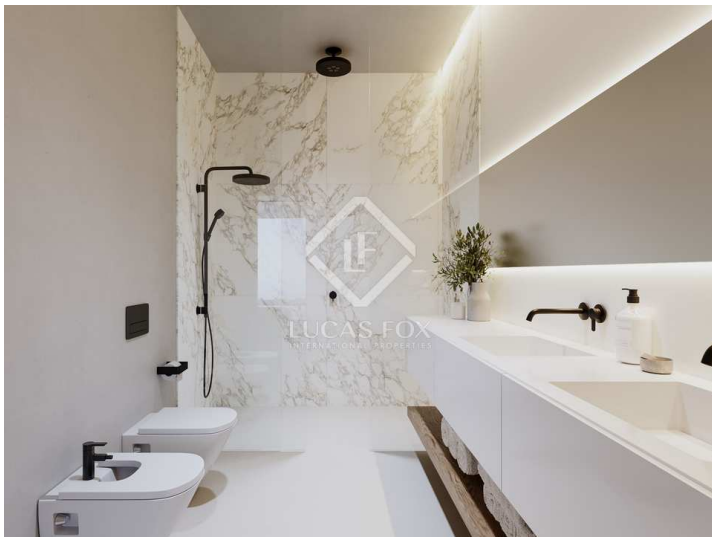
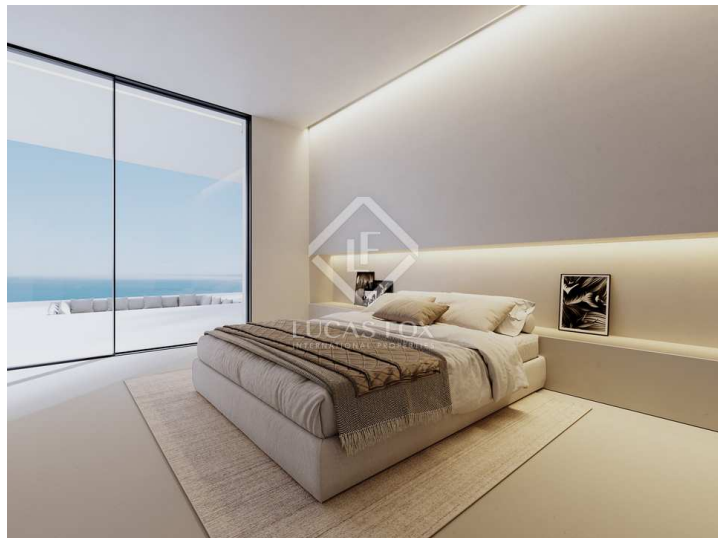
## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Andreu de Llanerres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llanerres » 08392

**4**      **5**      **422m<sup>2</sup>**      **2.027m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Existe a possibilidade de construção de um edifício anexo com 30 m<sup>2</sup> para utilização como garagem, escritório ou apartamento de hóspedes.

Entre em contato para mais informações.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



**1.890.000 € Casa / Vila - Venda**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Andreu de Llavanes, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>2.027m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain