

899.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

5      6      463m<sup>2</sup>      1.022m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**899.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado****Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>463m<sup>2</sup></b>	<b>1.022m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

**DESCRIÇÃO****Fabulosa e espaçosa moradia com lote plano com muita privacidade e vista panorâmica para o mar à venda em Premià de Dalt.**

Lucas Fox apresenta esta fantástica casa localizada numa zona residencial tranquila de Premià de Dalt. Premià de Dalt é uma cidade mediterrânea na costa de Maresme, localizada entre o mar e as montanhas, a apenas 10 minutos da praia. O centro com todos os serviços fica a 5 minutos de carro e Barcelona a 25 minutos.

A casa possui um amplo terreno plano de 1.022 m<sup>2</sup> com fantástica vista para o mar e privacidade absoluta. A casa é espaçosa, com área de 463 m<sup>2</sup>, está em bom estado de conservação e oferece possibilidades de reformas.

A sua fantástica orientação a sul e a orografia horizontal do terreno permitem-lhe desfrutar de muita luminosidade e de vistas panorâmicas sobre o mar desde o jardim e de todas as divisões da casa.

A distribuição é muito confortável, já que você pode morar no andar principal. O piso principal dispõe de um amplo e luminoso hall com pé direito duplo. O quarto principal fica logo ao lado da entrada e possui closet e banheiro privativo. O piso oferece ainda uma sala de estar com acesso direto ao jardim, uma sala de jantar, um escritório, uma casa de banho social e a cozinha que também comunica com o exterior.

Os restantes quartos situam-se no primeiro andar, onde são acedidos por escada e passadiço externo. Esta zona dispõe de quatro quartos no sótão, dois deles com casa de banho privativa e alguns com acesso direto ao terraço com fantástica vista mar.

O jardim oferece uma zona de churrasco sob um fantástico alpendre de verão embutido que comunica diretamente com a casa. Aqui, você pode desfrutar de almoço e jantar durante todo o ano. O estacionamento tem capacidade para três ou quatro viaturas e, adicionalmente, existe uma ampla área polivalente junto à garagem.

Entre as suas qualidades, dispõe de aquecimento a gás natural e carpintarias em alumínio com vidros duplos.

A casa é uma verdadeira oportunidade para quem procura uma casa com muitas possibilidades e um estilo mediterrâneo. Entre em contato para mais informações.

[lucasfox.pt/go/mrs44677](https://lucasfox.pt/go/mrs44677)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



899.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

5      6      463m<sup>2</sup>      1.022m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain