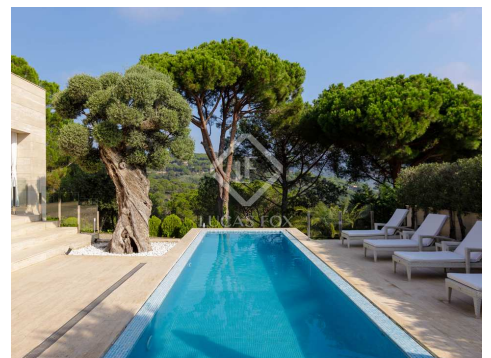
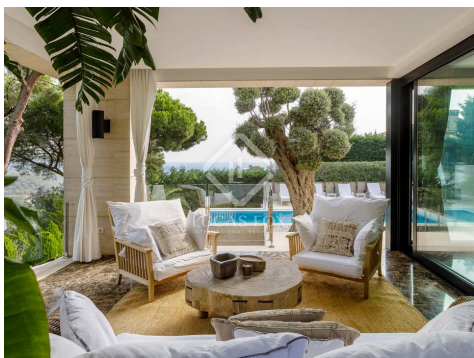


1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5      4      404m<sup>2</sup>      1.535m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllavaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

**5**      **4**      **404m<sup>2</sup>**      **1.535m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Impressionante moradia em excelente estado de conservação com vista mar e montanha à venda em Sant Andreu de Lllavaneres.

Esta impressionante casa está localizada numa zona residencial tranquila de Sant Andreu de Lllavaneres, uma cidade mediterrânica conhecida pelo seu elevado padrão de vida, pelo seu clima fantástico e pela proximidade de todos os serviços como o campo de golfe ou o iate clube El Balis. As melhores praias de Maresme ficam a 10 minutos de carro e o centro de Barcelona fica a 30 minutos. Existem escolas nacionais e internacionais na área.

A casa apresenta-se em excelente estado de conservação, construída em 2011, mas constantemente atualizada e bem conservada, com materiais de elevada qualidade.

A casa está inserida num lote de 1535 m<sup>2</sup> e oferece muita privacidade e fantásticas vistas de montanha e mar. Na frente existe uma área verde onde não é permitida a construção de outras moradias.

Oferece uma disposição confortável, com quartos amplos, luminosos e vários em plano aberto.

O rés-do-chão dispõe de um amplo hall com pé direito duplo e enormes janelas que permitem a entrada de muita luz em toda a casa. Do lado esquerdo encontra-se um quarto de hóspedes com casa de banho completa e a cozinha americana aberta para a agradável sala com lareira e acesso directo ao alpendre de verão. Todos os quartos têm acesso direto ao jardim. O piso oferece ainda uma lavandaria com acesso ao jardim e garagem.

O primeiro andar é dedicado à zona de dormir e dispõe de um amplo quarto principal com escritório, casa de banho privativa, roupeiros embutidos e acesso a um terraço privado com fantásticas vistas de mar e serra. No mesmo piso encontra-se um quarto duplo, outro quarto transformado em ginásio com acesso direto a um pátio interior e mais uma casa de banho completa neste piso.

Os exteriores oferecem vários terraços e um maravilhoso alpendre de verão. A piscina é clorada com sal e aquecida. Junto à piscina existe uma zona de churrasco, um lavatório e um duche exterior.



[lucasfox.pt/go/mrs44681](https://lucasfox.pt/go/mrs44681)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garage, Pavimento de mármore, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>404m<sup>2</sup></b>	<b>1.535m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nas traseiras da piscina existe também um apartamento de hóspedes com casa de banho e cozinha e casa de máquinas próprias. O jardim de estilo mediterrâneo requer pouca manutenção.

A casa dispõe de carpintarias em alumínio, estores eléctricos, cortinas interiores, piso radiante a gás e painéis solares para produção de água quente. A garagem tem capacidade para um carro, mas é possível ter mais lugares de estacionamento no terreno.

Contacte-nos para mais informações ou para agendar uma visita a esta fantástica moradia.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.800.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllaneres

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5 4 404m<sup>2</sup> 1.535m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain