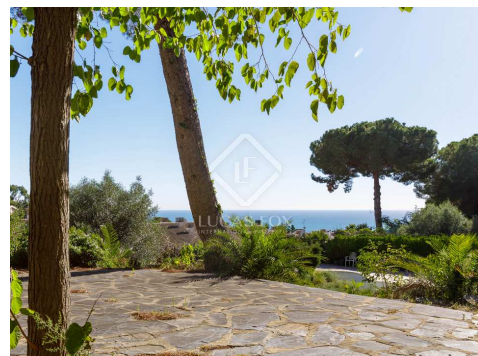


1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08394

9      3      731m<sup>2</sup>      2.713m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08394

**9**      **3**      **731m<sup>2</sup>**      **2.713m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Fabulosa e espaçosa casa com charme e vista para o mar em um terreno amplo e central à venda em Premià de Dalt, Barcelona.

A casa está localizada muito perto do centro da cidade de Premià de Dalt, a poucos minutos a pé de todos os serviços. Premià de Dalt é uma cidade mediterrânea conhecida por sua alta qualidade de vida e fantásticas infraestruturas para famílias. A praia fica a 10 minutos de carro e o centro de Barcelona fica a 25 minutos.

A casa foi construída em 1932 e na época funcionava como um hotel boutique com restaurante e um parque que circundava a propriedade. Com o passar dos anos adaptou-se ao negócio e expandiu-se.

Atualmente a casa e o terreno oferecem muitas possibilidades para reformas ou novas construções. Existe também a possibilidade de dividir a casa em várias habitações individuais. O lote com lindo jardim e piscina privada tem vista mar e muita privacidade.

A casa tem três andares e um total de nove quartos. No piso principal encontra-se uma ampla sala, um hall, uma casa de banho, uma cozinha e outra ampla divisão construída na década de 80. O primeiro andar tem acesso a um amplo terraço na cobertura com vista mar e dispõe de um apartamento com cozinha, dois quartos, uma casa de banho completa e uma sala com outro terraço com vista. O segundo andar tem sete quartos, uma cozinha e uma casa de banho.

A casa possui qualidades como janelas de madeira e preserva muitos detalhes originais da época.

Entre em contato conosco para mais informações ou para agendar uma exibição.



[lucasfox.pt/go/mrs44722](https://lucasfox.pt/go/mrs44722)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Lavandaria, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento, A renovar

### Contacte-nos sobre esta propriedade

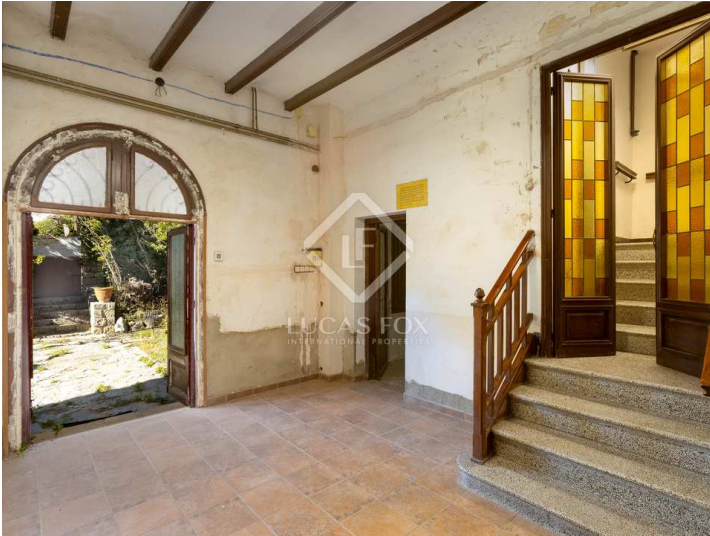
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08394

9      3      731m<sup>2</sup>      2.713m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain