

1.800.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Cabriels, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabriels » 08348

10 Quartos **6** wc **969m²** Plano **3.435m²** area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.800.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

10 Quartos **6** wc **969m²** Plano **3.435m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Charmosa casa de campo do século XVI com vista para o mar e a poucos passos do centro da cidade de Cabrils, inserida num terreno de quase 3.500 m² para venda a 25 minutos de Barcelona.

Esta histórica casa de campo é uma das propriedades mais emblemáticas de Cabrils, localizada perto do centro desta atraente vila com os seus muitos restaurantes. A propriedade remonta ao século XVI e foi atualizada inúmeras vezes ao longo dos anos, sendo a mais recente em 1980.

Implantada num lote plano de 3.435 m², e distribuída por 969 m², esta propriedade rústica tem uma vantagem em termos de localização relativamente a outras que se encontram por vezes um pouco isoladas. Situada numa zona privilegiada a cerca de 2 minutos de carro ou a poucos minutos a pé do centro da vila, goza de excelentes vistas para o mar e para a montanha, onde poderá desfrutar das luzes nocturnas da serra de Cabrils.

A propriedade pode ser utilizada como residência privada e também possui licença para hotelaria e realização de eventos.

A masia catalã está dividida em 3 partes independentes; a principal praça onde acontecem os eventos; sendo o primeiro andar apartamento com entrada independente e a terceira parte sendo armazém com estacionamento que também poderá ser convertido.

A entrada principal conduz-nos a um hall de entrada que dá acesso a uma sala de leitura, uma casa de banho completa, dois quartos duplos e a sala principal com lareira, uma cozinha industrial equipada. Na ala direita existe uma generosa sala de recepção onde poderá celebrar os seus eventos.

O primeiro andar é dedicado ao apartamento independente com cozinha equipada, sala de estar e sala de jantar com lareira, casa de banho e 3 quartos duplos.

No jardim traseiro encontra-se o armazém e o lugar de estacionamento, bem como a zona de churrasco. Esta parte pode ser reconvertida num anexo adicional como escritório, apartamento de hóspedes.



lucasfox.pt/go/mrs44725

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Despensa, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.800.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Cabriels, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabriels » 08348

10	6	969m²	3.435m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Este imóvel oferece grande margem para a imaginação, pois pode ser utilizado tanto como habitação como como espaço comercial.

Ideal para segunda habitação, investidores e também residência principal.

Não hesite em contactar-nos para mais detalhes

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.800.000 € Casa rural - Venda

Casa rural Quartos à venda em Cabriils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabriils » 08348

10 **6** **969m²** **3.435m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain