

2.490.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

3 **5** **842m²** **3.244m²**
Quartos wc Plano area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.490.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

3 Quartos **5** wc **842m²** Plano **3.244m²** area do terreno

DESCRIÇÃO

Vende-se moradia T3 com potencial infinito, num cenário verdadeiramente mágico com encantadora vista mar, inserida num generoso terreno de 3.244 m² na vila vinícola de Alella.

Situada num dos maiores terrenos para construção de Alella com mais de 3.000 m² de terreno, esta casa de 842 m² com 3 quartos é uma verdadeira joia, oferecendo uma rara mistura de elegância e tranquilidade. Situada na encantadora vila vinícola de Alella, a apenas 20 minutos de carro de Barcelona, esta propriedade oferece uma vista deslumbrante de 180º para o mar, que se estende de Montseny a Tibidabo. Esta residência encontra-se num cenário incomparável, escondida num beco sem saída que proporciona o equilíbrio perfeito entre paz e acessibilidade.

Ao entrar no grande corredor, duas suítes duplas lhe dão as boas-vindas, cada uma proporcionando uma experiência de retiro com vistas deslumbrantes sobre o mar. A suíte principal inclui closet aberto, banheiro completo com pias duplas, chuveiro e banheira de design. Este quarto oferece acesso a um terraço com vistas inspiradoras. A garagem para três carros está convenientemente localizada no mesmo nível.

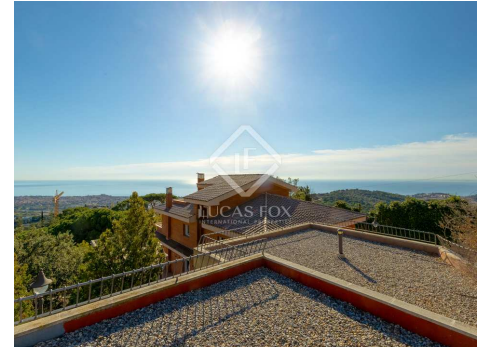
O nível inferior acolhe a dinâmica área de estar, com uma espaçosa área em plano aberto para jantar e estar, complementada por uma lareira e uma cozinha em plano aberto bem equipada. Vários terraços oferecem uma vida interna e externa perfeita. Uma sala de cinema, um lavabo e uma banheira jacuzzi completam este andar.

O rés-do-chão apresenta um espaço versátil que pode ser adaptado ao seu estilo de vida, seja um ginásio privado, um home cinema ou uma sala de jogos, por exemplo.

O piso superior é dedicado à terceira suite dupla, proporcionando ao seu terraço uma vista de sonho sobre a envolvente.

Desfrute de vistas deslumbrantes sobre o mar de todos os ângulos, amplificadas pelo amplo terraço, que oferece amplos lugares ao ar livre para saborear o clima mediterrâneo. O ponto focal é uma enorme piscina redonda, proporcionando um oásis refrescante com vistas ininterruptas sobre o mar e a paisagem.

A casa dispõe de elevador, janelas com vidros duplos e aquecimento por radiadores a gás.



lucasfox.pt/go/mrs44770

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Jacuzzi, Garage, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.490.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

3	5	842m²	3.244m²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A localização estratégica da propriedade junto a uma área verde protegida garante vistas imbatíveis e incomparáveis. O amplo terreno permite funcionalidades adicionais como garagem, home office ou ampliações, valorizando a funcionalidade e o valor do imóvel.

A vila vinícola de Alella oferece uma mistura única de tradição e modernidade, proporcionando um cenário sereno ao estilo de vida costeiro. O acesso conveniente a Barcelona torna-o numa residência ideal para quem procura uma fuga tranquila sem sacrificar as comodidades urbanas.

Toda a casa tem potencial para transformação numa residência de luxo nobre, evidenciando a sua adaptabilidade e carácter único.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.490.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

3 **5** **842m²** **3.244m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain