

769.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

4      3      238m<sup>2</sup>      365m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

769.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

4 3 238m<sup>2</sup> 365m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Moradia nova de construção sustentável, com muita luz natural e rodeada de vegetação para venda numa localização privilegiada a poucos metros do centro de Premià de Dalt e a poucos quilómetros do centro de Barcelona.**

Lucas Fox apresenta esta nova casa sustentável de construção localizada em Premià de Dalt.

A casa distribui-se por três pisos. No rés-do-chão existe um amplo open space com cozinha aberta, sala de jantar e sala de estar que nos recebe ao entrar. A cozinha tem vista para um quintal, enquanto a sala com grandes janelas tem acesso direto ao jardim e à zona comunitária com piscina partilhada entre três vizinhos. Desta forma, o espaço diurno oferece ventilação cruzada e muita luminosidade. Neste piso encontramos ainda uma casa de banho completa com poliban e uma garagem com capacidade para um carro.

Subindo as escadas chegamos ao primeiro andar onde encontramos a zona nocturna. Existe um quarto principal de boas dimensões virado a sul com terraço com vista para o jardim, casa de banho privativa completa e roupeiros embutidos. A seguir, encontram-se mais dois quartos simétricos de grande altura e com zona de sótão que farão as delícias dos mais pequenos. Ambos têm acesso a uma varanda. Neste piso encontramos mais uma casa de banho completa e acesso a um amplo terraço lateral.

Continuamos subindo ao segundo andar onde podemos desfrutar de um amplo open space com acesso a um amplo terraço com vista para o jardim e para o Mar Mediterrâneo. Esta divisão oferece diversas utilizações, como escritório, quarto ou sala de jogos para crianças.

Esta casa energeticamente eficiente tem um design espetacular com um telhado verde com um grande jasmim e um tamanho generoso para uma família. São oferecidos jardins verticais e espaços internos e externos que filtram a luz natural. Uma casa sustentável, graças à energia aerotérmica e à utilização de SATE, Sistema de Isolamento Térmico Exterior, para melhorar a eficiência energética da casa.

Sem dúvida uma casa para os tempos que vivemos, confortável, sustentável, rodeada de natureza numa das localidades mais bonitas da costa de Barcelona.



[lucasfox.pt/go/mrs45086](https://lucasfox.pt/go/mrs45086)

Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Luz natural, Estacionamento, Vistas,  
Vista panorâmica, Varanda, Sala de jogos,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Obra nova,  
Janelas de vidro duplo, Exterior,  
Cozinha equipada, Armários empotrados,  
Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

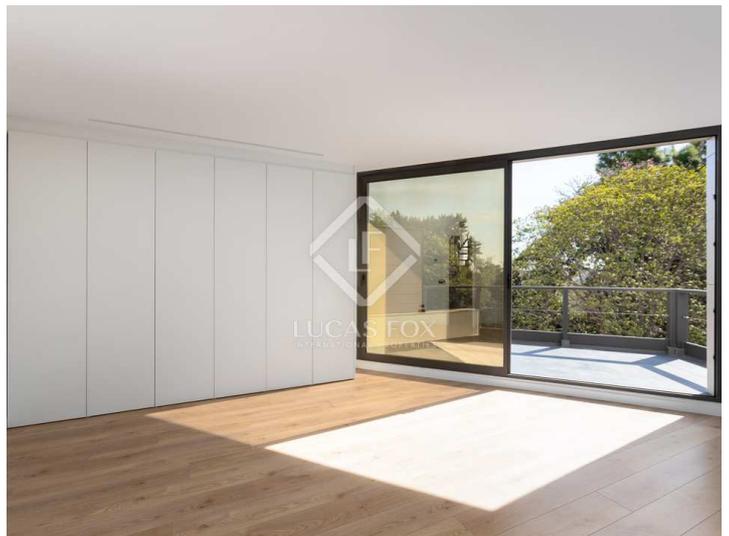
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

769.000 € Casa / Vila - Venda - Top Pick

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

4      3      238m<sup>2</sup>      365m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain