

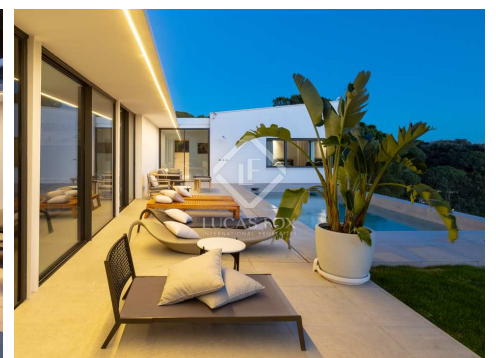
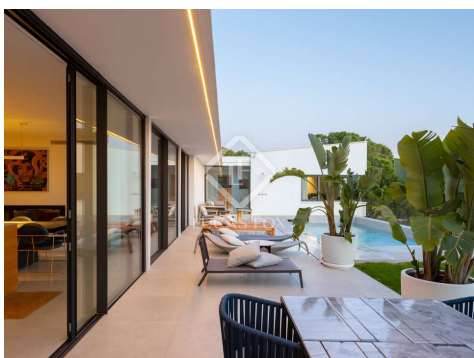
1.790.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4      4      338m<sup>2</sup>      1.171m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

PROPRIEDADE EM EXCLUSIVIDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.790.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4 4 338m<sup>2</sup> 1.171m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Moradia térrea, recentemente renovada e desenhada pelos prestigiados arquitectos dinamarqueses Norm Architects, para venda em Cabrils.

Esta fantástica moradia de estilo mediterrânico foi construída em 2001 e totalmente renovada num estilo moderno e contemporâneo este ano de 2022 pelos prestigiados arquitectos dinamarqueses Norm Architects, com acabamentos de altíssima qualidade.

A casa tem uma área construída de aproximadamente 338 m2 inserida num lote de 1.171 m2. O imóvel é constituído por um piso, com excepção dos cerca de 30 m2 que se situam abaixo da suite principal e que podem ser espaço para sala de jogos, cinema ou adega.

No piso principal, a casa oferece um hall de entrada com roupeiros embutidos feitos à mão em carvalho e luz natural graças a uma clarabóia no teto. Seguindo em frente, encontramos a zona de estar, uma sala de estar que dá acesso à cozinha e à sala de jantar através de dois corredores laterais e é separada por uma lareira de duas faces (a lareira serve a sala e a cozinha, uma vez que está instalada no parede que separa os dois quartos). A cozinha foi projetada pela Reform Copenhagen e está totalmente equipada com os mais recentes eletrodomésticos Miele.

Atrás da cozinha encontramos uma divisão muito ampla actualmente utilizada como estúdio fotográfico à luz do dia, mas dependendo das necessidades do proprietário pode ser utilizada como espaço adicional de jantar ou de estar ou como amplo escritório, escritório ou quarto visto que tem acesso a uma casa de banho completa. A zona diurna oferece ainda uma divisão para lavandaria, arrecadação e acesso à garagem privada. A garagem alberga o equipamento do sistema aerotérmico para o piso radiante que chega a todas as divisões e para as águas quentes sanitárias.

Na ala dos quartos encontramos 2 quartos duplos com roupeiros embutidos que partilham uma casa de banho completa com duche e também um jardim privado virado a nascente.

Por fim, descobrimos a suíte principal com vista para o mar, vestiário privativo e um amplo banheiro com ducha, banheira e pias em mármore cortado à mão.



[lucasfox.pt/go/mrs45468](https://lucasfox.pt/go/mrs45468)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**1.790.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>338m<sup>2</sup></b>	<b>1.171m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

No exterior, a casa oferece uma zona de piscina com novo sistema de água salgada, um terraço de 100 m<sup>2</sup> coberto em toda a extensão por novos toldos eléctricos criando um espaço sombreado para ser utilizado como sala de jantar de verão. Zona de relva natural com oliveira e rega automática. Um pouco mais abaixo, num segundo nível, existe uma adega e uma segunda área útil de jardim com muito potencial. Atualmente, ali são plantadas árvores frutíferas.

Para mais informações e marcação de visita, não hesite em contactar-nos.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.790.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4      4      338m<sup>2</sup>      1.171m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain