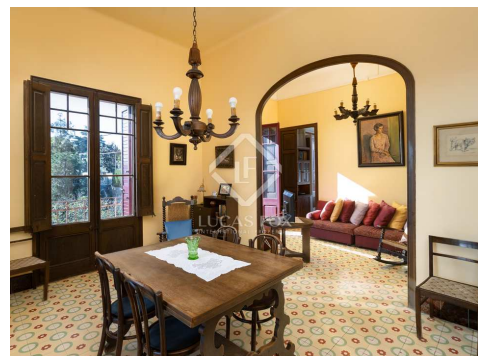


950.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Tiana, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Tiana / Mas Ram » 08391

8      3      586m<sup>2</sup>      8.035m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

950.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Tiana, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Tiana / Mas Ram » 08391

**8**      **3**      **586m<sup>2</sup>**      **8.035m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Propriedade histórica modernista inserida num amplo terreno rústico para venda com vistas cativantes. Uma ótima oportunidade de reforma.

Esta encantadora propriedade modernista, datada de 1925, está localizada no coração da encantadora cidade de Tiana, uma área pitoresca perto da movimentada cidade de Barcelona (15 km). Situada em 8.000 m<sup>2</sup> de terreno rústico, esta residência distinta de 586 m<sup>2</sup> oferece a oportunidade de reimaginar e restaurar um pedaço do patrimônio arquitetônico da Catalunha, enquanto desfruta de vistas cativantes do mar e da área verde, mas a poucos passos da cidade.

Entrando no piso principal através de um hall podemos observar as janelas em arco e o pavimento em mosaico, neste piso encontramos 2 quartos individuais e um quarto duplo, com zona de estar e jantar com lareira e vista mar. Uma cozinha e uma casa de banho completam este piso.

O piso inferior não está ligado através de uma escada interna, mas pode ser acessado a partir de uma escada exterior, tornando-o uma unidade autónoma. Neste piso encontram-se 5 quartos duplos e uma casa de banho, com os mesmos pisos em mosaico e janelas em arco e tectos abobadados. Este piso pode ser redistribuído pois o espaço oferece diversas possibilidades. Um hall com escada interna liga este andar ao térreo.

O rés-do-chão tem uma entrada separada pela rua e ao nível do jardim. Podemos encontrar tectos altos, paredes de pedra, um quarto duplo, cozinha e adega.

Entre em contato conosco para marcar uma visita a esta propriedade única em Tiana, com enorme potencial de renovação.



[lucasfox.pt/go/mrs45581](https://lucasfox.pt/go/mrs45581)

Vistas ao mar, Jardim, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Biblioteca, A renovar, ,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



## 950.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

# Casa / vila Quartos à venda em Tiana, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Tiana / Mas Ram » 08391

**8**      **3**      **586m<sup>2</sup>**      **8.035m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain