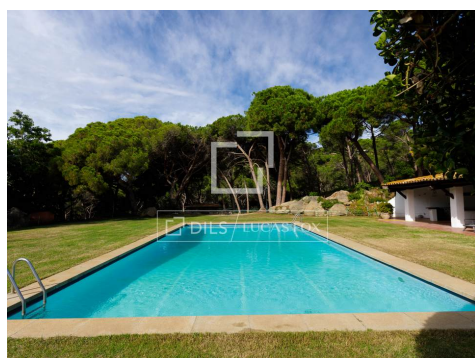
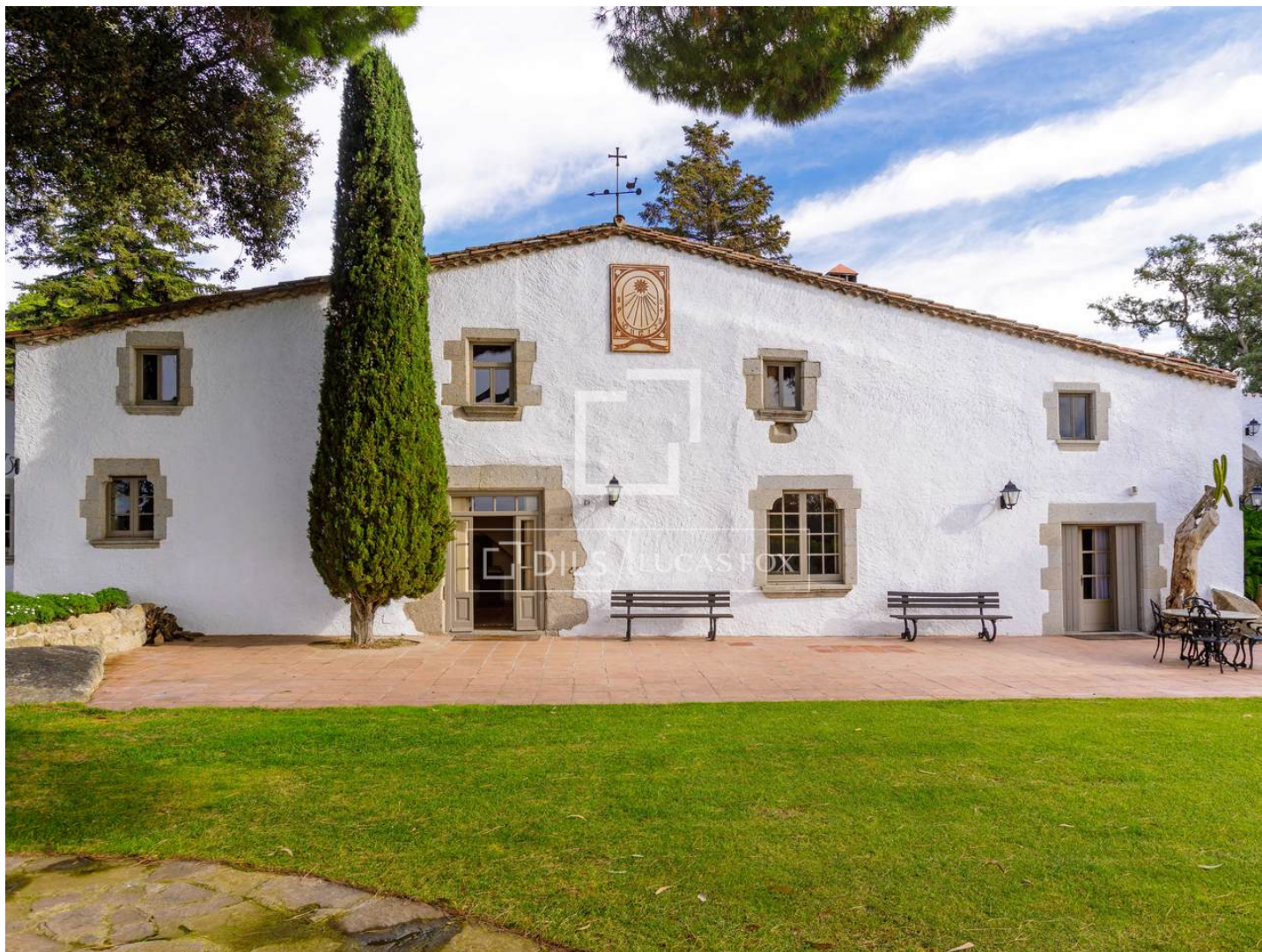


10.000.000 € Masia - Venda

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

| | | | |
|---------|----|---------------------|----------------------|
| 14 | 15 | 1.037m ² | 51.075m ² |
| Quartos | wc | Plano | area do terreno |



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

10.000.000 € Masia - Venda

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Vende-se propriedade de luxo exclusiva em Maresme, composta por uma histórica casa de campo do século XVII, uma moderna casa de hóspedes, alojamento para funcionários e 5 hectares de terreno privado.

Apresentamos uma oportunidade única de adquirir uma grande propriedade de luxo em uma das áreas mais exclusivas da costa de Maresme, a poucos quilômetros da praia e marina mais próximas e a apenas 35 km da cidade de Barcelona.

A propriedade consiste em uma luxuosa masia de 7 quartos, totalmente restaurada, originalmente datada de 1626, uma casa de hóspedes contemporânea separada com 4 quartos, acomodações independentes para funcionários e 5 hectares de terreno privativo. Tanto a casa principal quanto a casa de hóspedes possuem piscinas e jardins privativos, enquanto o restante da propriedade é um pinhal impecavelmente cuidado.

O acesso à propriedade é feito através do prestigiado empreendimento Supermaresme, uma das áreas residenciais mais exclusivas da Catalunha. A propriedade oferece vistas deslumbrantes e amplas do mar e do horizonte de Barcelona, oferecendo total privacidade e tranquilidade. Sua localização, tamanho e valor histórico fazem dela uma das propriedades mais importantes da região.

A masia principal do século XVII foi impecavelmente restaurada e mantida com os mais altos padrões pelos seus atuais proprietários. Dispõe de 7 quartos com banheiro privativo, várias salas de recepção, uma cozinha familiar e uma sala de jantar espetacular. A casa é cercada por belos jardins e inclui uma charmosa área de jantar ao ar livre com vista panorâmica para o mar.

A piscina de 16 m x 8 m com área para churrasco está situada em um ambiente pitoresco entre as árvores, a cerca de 100 m da casa principal.

Há também uma casa adicional de 3 quartos para funcionários de serviço.

Na entrada principal da propriedade fica a casa de hóspedes — uma casa contemporânea de 4 quartos com piscina privativa e vistas magníficas para o mar. Esta casa pode ser adquirida por um preço adicional de € 2.250.000.

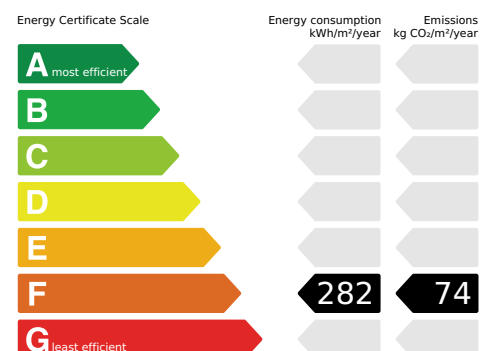
A propriedade está conectada à rede elétrica e possui poços próprios, além de uma nascente natural. A água é coletada em um grande reservatório.

Há estacionamento coberto para 10 carros e estacionamento externo adicional para muito mais veículos.



lucasfox.pt/go/mrs45735

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Garagem privad, Luz natural, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema de alarme, Segurança, Sala de jogos, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Acesso habilitado para cadeira de rodas,



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

10.000.000 € Masia - Venda

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Os extensos jardins são meticulosamente mantidos e contam com diversos caminhos e trilhas pela floresta, ideais para caminhadas, corridas, mountain bike ou passeios a cavalo.

Esta propriedade seria um maravilhoso refúgio de luxo para a família ou uma residência principal significativa para alguém que busca uma grande propriedade com fácil acesso a Barcelona e ao mar.

Entre em contato conosco para obter mais informações sobre esta propriedade de luxo excepcional à venda no Maresme.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

10.000.000 € Masia - Venda

Masia Excelentes condições Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain