

2.900.000 € Masia - Venda - Preço reduzido

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

5      7      559m<sup>2</sup>      3.503m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.900.000 € Masia - Venda - Preço reduzido

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

5 7 559m<sup>2</sup> 3.503m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Charmosa quinta à venda a poucos minutos a pé do centro da vila de Cabrera de Mar, recentemente renovada, com privacidade e vista mar

Masia catalã construída em 1637 e, sem dúvida, uma das melhores propriedades da região de Maresme. A bela fazenda está localizada a poucos minutos a pé do centro da cidade e a 25 km de Barcelona.

Requintadamente restaurada pelos seus proprietários, a casa tem 5 quartos, 7 casas de banho e cerca de 540 m2 construídos num lote de 3.500m2. De praticamente todos os pontos da propriedade avista-se o mar, a serra, e dispõe de espaços exteriores com privacidade e muita tranquilidade.

O projecto de restauro foi realizado recentemente com materiais de elevada qualidade e teve-se em conta que a casa não perde o seu autêntico encanto e beleza. Contém várias características originais das quintas catalãs, tanto no interior como no exterior.

A casa está construída em três níveis e inclui no rés-do-chão um bonito e amplo hall, uma sala polivalente, sala aberta para a cozinha com lareira, despensa, sala de jantar, lavandaria e quarto suite para funcionários ou hóspedes. No primeiro andar encontramos a zona nocturna, com três quartos duplos tipo suite, uma sala polivalente utilizada como escritório e sala de estar e uma espaçosa e luminosa suite master. Por fim, no piso superior, uma área polivalente em plano aberto que atualmente é utilizada como ginásio, sala e escritório. Encontramos também uma casa de banho completa e esta zona poderá ser utilizada como um sexto quarto em suite. Todos os quartos são exteriores, com muita luz natural, cores quentes, tectos altos e uma bela combinação de cores quentes e mediterrânicas.

O terreno tem várias zonas onde poderá desfrutar do magnífico clima mediterrânico, com zona de frontão nas traseiras da quinta, um edifício auxiliar aberto com muito potencial, um espaço para churrasco, várias zonas de descanso, uma zona de chill out com muito bom vista de mar e uma magnífica piscina no lado direito do terreno.

Esta é uma das melhores propriedades da região e uma rara oportunidade de adquirir uma casa de campo numa zona privilegiada da província de Barcelona, muito perto da cidade de Barcelona e da costa de Matresme.



[lucasfox.pt/go/mrs45972](https://lucasfox.pt/go/mrs45972)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Ginásio, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Características da época, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**2.900.000 € Masia - Venda - Preço reduzido**

## **Masia Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>559m<sup>2</sup></b>	<b>3.503m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Além disso, são fornecidas as seguintes informações detalhadas:

A água que entra na casa passa por purificação e desclassificação para manter as tubulações e máquinas da casa. Há também purificação por osmose para água potável.

A cobertura é nova, 100% das canalizações e cabos são novos, existem 7 casas de banho, vãos por toda a casa, restauro de todas as treliças e vigas originais, existem 36 janelas originais de madeira restauradas e atualizadas pela eficiência térmica. Toda a propriedade possui pontos de energia e água. Restauração intrincada de pedra realizada por uma maisonnée de Montreal, Canadá, com pisos ondulados de madeira de carvalho importados da Itália e mosaicos de pedra italiana.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

2.900.000 € Masia - Venda - Preço reduzido

## Masia Excelentes condições Quartos à venda em Cabrera de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrera de Mar » 08349

5      7      559m<sup>2</sup>      3.503m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain