

1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade
Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

10 **4** **476m²** **1.162m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

10 **4** **476m²** **1.162m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Excelente propriedade com deslumbrante vista para o mar localizada em Curazón de Cabrils para venda

A impressionante villa está localizada perto do centro histórico de Cabrils, a poucos minutos a pé do centro. Esta é uma propriedade única e excepcional no atual mercado imobiliário de Maresme.

Cabrils é uma vila mediterrânica situada entre o mar e a montanha conhecida pela sua elevada qualidade de vida. Em apenas 10 minutos você pode chegar à praia, o centro de Barcelona fica a 25 minutos de carro.

Apesar da localização ser muito central, a casa goza de muita privacidade e tranquilidade.

O terreno é totalmente plano e de fácil acesso, a casa tem vista panorâmica para o mar que pode ser apreciada desde o jardim e vários quartos. Graças à sua orientação sul a casa é muito luminosa. A moradia foi bem cuidada ao longo dos anos, mantendo todos os elementos originais da época como vigas, janelas, pisos.

Os espaços são amplos, têm pé direito alto, a distribuição é muito confortável.

A propriedade oferece a possibilidade de fazer ampliações de cerca de 200m² e construir uma piscina.

O piso principal fica ao nível do jardim e tem uma entrada generosa, ampla sala com lareira e acesso à cozinha, lavandaria e WC. Este piso tem ainda um quarto duplo e uma casa de banho com duche. A cozinha tem acesso a um pátio atrás da casa.

O primeiro andar dispõe de 6 quartos, 4 deles com vista mar, 1 quarto tem acesso a um terraço nas traseiras da casa. Existem 2 pias cheias no chão.

O piso superior tem 3 quartos duplos, uma casa de banho completa e um terraço solário com vista mar.

O agradável jardim é de fácil manutenção e oferece diversas zonas de descanso como o acolhedor alpendre de verão.

A propriedade dispõe de garagem privada com capacidade para 2 viaturas.



lucasfox.pt/go/mrs46492

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Tectos altos, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Estacionamento, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Interior, Exterior, Despensa, Chaminé, Campo de basquetebol, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento, A renovar,

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

10 **4** **476m²** **1.162m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Esta linda casa é uma ótima oportunidade para quem procura uma casa muito especial e única à sua maneira. Contacte-nos para agendar uma visita



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain