

1.790.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4      5      492m<sup>2</sup>      1.380m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.790.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4 5 492m<sup>2</sup> 1.380m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Espectacular moradia de construção nova com vista mar para venda em zona de prestígio em Cabrils

Lucas Fox apresenta esta moderna moradia de construção nova em construção em Cabrils. A casa está localizada numa das melhores zonas desta vila, num lote com vista mar imbatível e orientação sudoeste.

Cabrils é uma vila mediterrânica situada entre o mar e a serra, conhecida pelas suas fantásticas vistas e infraestruturas, bem como por uma grande oferta gastronómica e de lazer de todo o tipo.

A moradia moderna apresenta uma arquitectura muito moderna e minimalista. Possui área total de 492 m<sup>2</sup>. Por estar em construção, são oferecidas opções para personalizar o layout e acabamentos de acordo com seu gosto pessoal. Terá materiais e acabamentos de alta qualidade para criar uma casa luxuosa e confortável.

O piso principal tem cerca de 209 m<sup>2</sup> e oferece uma espaçosa sala de estar-jantar com cozinha aberta e acesso ao alpendre de verão e jardim, um quarto de hóspedes com casa de banho privativa, WC e zona polivalente.

O primeiro andar ocupa uma área de 162 m<sup>2</sup> e oferece dois quartos com respectivos banheiros privativos, uma lavandaria e o quarto principal com banheiro privativo e vestiário. Todos os quartos têm acesso a um terraço.

O piso da semi-cave, com cerca de 120 m<sup>2</sup>, dispõe de garagem com capacidade para diversas viaturas, sala polivalente e casa de máquinas.

No jardim existem diversas zonas de descanso e uma piscina privada.

Existem possibilidades de ampliar algumas áreas ou fazer edificios auxiliares. A casa terá elevador, sistema de ar condicionado aerotérmico ecológico, piso radiante, carpintarias e vidros de segurança e a maior eficiência energética.

Temos todas as informações sobre o projeto. Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mrs46868](https://lucasfox.pt/go/mrs46868)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Garage, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

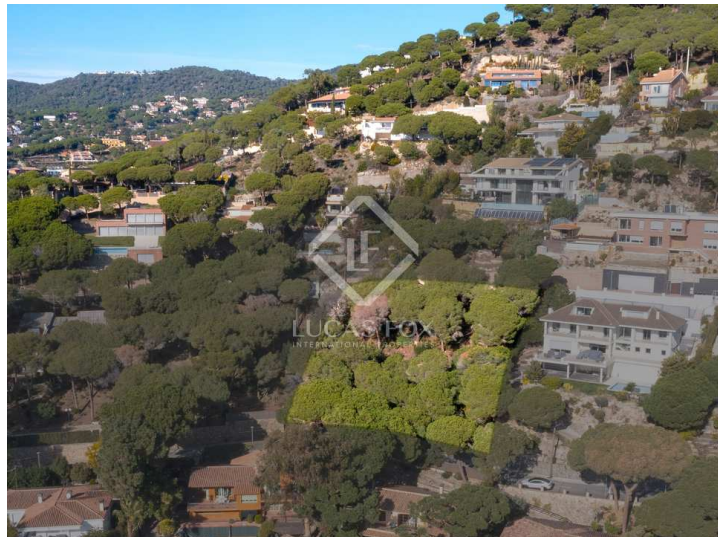
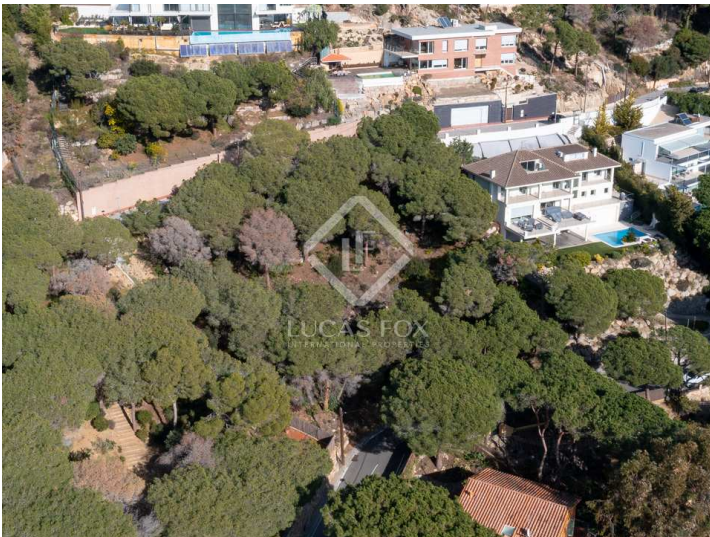
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.790.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

4      5      492m<sup>2</sup>      1.380m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain