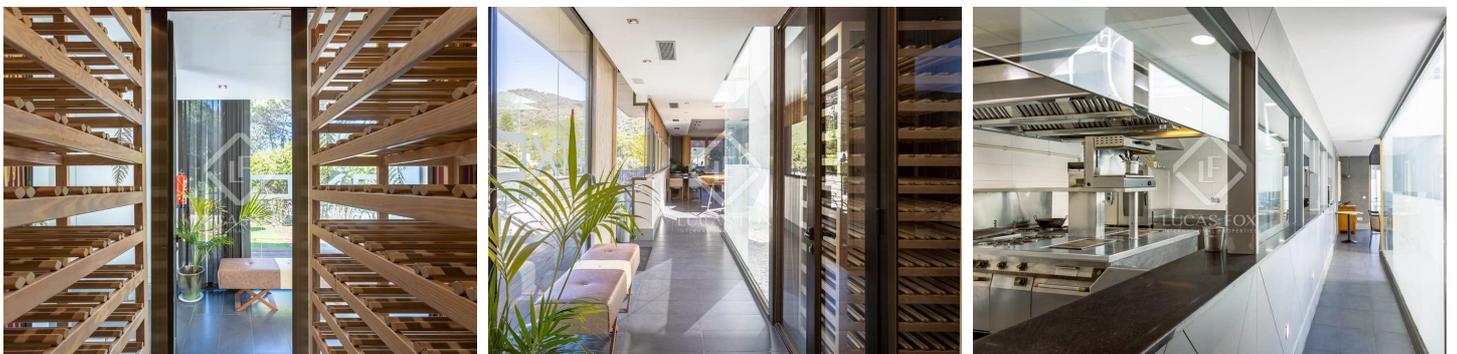


1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

2 6 459m² 766m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.450.000 € Casa / Vila - Venda**Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

2 **6** **459m²** **766m²**
Quartos wc Plano area do terreno**DESCRIÇÃO****Excelente e moderno restaurante totalmente equipado com casa à venda em Cabrils, Barcelona.**

Este moderno restaurante está localizado numa zona residencial de Cabrils, uma encantadora cidade situada entre o Mar Mediterrâneo e as montanhas, a menos de 30 quilómetros de Barcelona. Cabrils é conhecida como uma cidade gastronómica na zona de Maresme pela sua grande variedade de restaurantes de alta qualidade. A propriedade é ideal para desenvolver um projeto de restauração de alta gastronomia com uma ou mais estrelas Michelin.

A propriedade usufrui de um terreno de 766 m² com fantásticas vistas para a montanha. A área construída é de 459 m², o que permite uma capacidade de 80 pessoas no interior e 20 pessoas no terraço. Todo o restaurante conta com infraestrutura e distribuição pronta para iniciar negócios a qualquer momento.

O piso principal dispõe de hall e duas amplas salas, uma delas com acesso a terraço. As grandes janelas deixam entrar muita luz e oferecem vistas agradáveis. O mesmo piso dispõe de pátio interior, instalações sanitárias para clientes, adega climatizada e uma ampla cozinha desenhada por García Casademont, equipada com maquinaria profissional de elevada qualidade para uma restauração de alto nível. É uma cozinha preparada para albergar uma equipa Michelin.

No piso superior da propriedade encontra-se uma sala com cozinha, uma ampla sala de jantar com vista e dois apartamentos independentes, cada um com casa de banho e WC, ideais para residirem os proprietários do restaurante ou parte do pessoal. Esta sala de jantar também pode ser utilizada como sala VIP com capacidade para 20 ou 30 pessoas. A partir daqui tem acesso ao terraço, área que também oferece possibilidades de criar mais espaços, como uma esplanada-bar.

O piso inferior dispõe de pastelaria, frigoríficos de restauração, câmara frigorífica, vestiário e balneários para funcionários.

Ao nível da rua existe um amplo parque de estacionamento com 12 lugares e zona de descarga de fornecedores.

Ao redor da propriedade existem zonas ajardinadas com fonte iluminada. Nas traseiras existe uma área preparada para fazer uma horta para cultivar os seus próprios legumes, frutas e plantas aromáticas. O abastecimento de água do jardim é proveniente da recuperação das chuvas.

lucasfox.pt/go/mrs47144

Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vistas, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

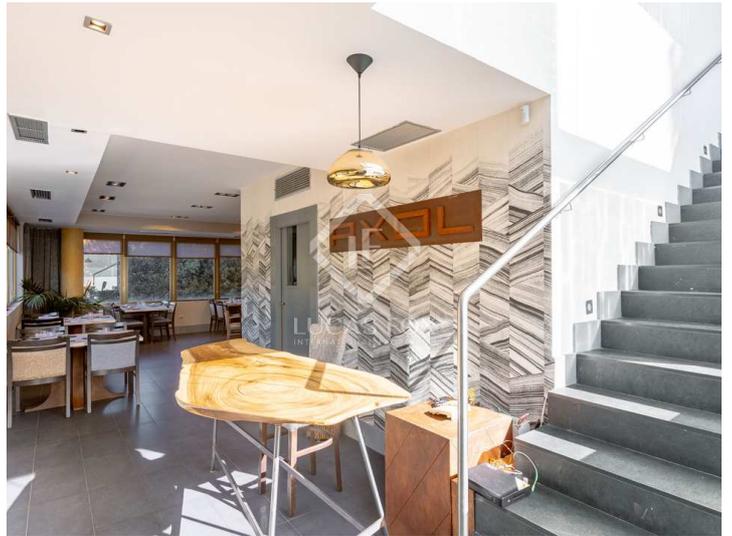
1.450.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

2 6 459m² 766m²
Quartos wc Plano area do terreno

O imóvel é vendido totalmente mobilado e equipado. Contacte-nos para solicitar mais informações e agendar uma visita.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain