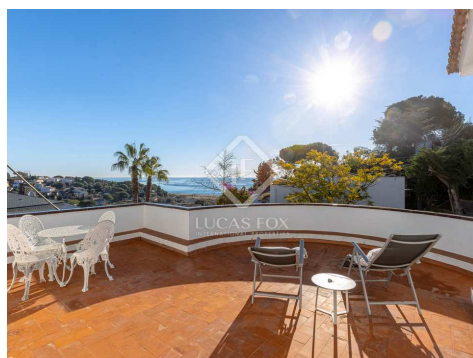


720.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Arenys de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Arenys de Mar » 08350

5      4      340m<sup>2</sup>      900m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

720.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Arenys de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Arenys de Mar » 08350

**5**      **4**      **340m<sup>2</sup>**      **900m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa aconchegante em excelente estado de conservação com vista para o mar à venda em Arenys de Mar, Barcelona.

Lucas Fox apresenta esta encantadora casa localizada numa prestigiada zona residencial tranquila, a poucos minutos do centro, da praia e da marina de Arenys de Mar. Esta cidade mediterrânica é conhecida pelas suas fantásticas praias e excelentes infra-estruturas com todos os serviços necessários para uma confortável vida familiar. A área está muito bem servida por estradas, rodovias e trem, a apenas 30 minutos do centro de Barcelona.

A casa é muito acolhedora e luminosa, virada a sul e com fantásticas vistas de mar. Foi construído em 1988, mas foi bem conservado e renovado durante esse período. De facto, as últimas grandes remodelações foram realizadas em 2021, pelo que a casa encontra-se actualmente em excelentes condições. A casa é muito confortável e tem poucas escadas, distribuindo-se por três pisos e uma semi-cave.

O piso principal dispõe de sala de estar/jantar com lareira e acesso a um terraço chill-out com vista mar. Mesmo ao lado fica a cozinha que também tem acesso ao mesmo terraço.

No primeiro meio andar existem dois quartos e uma casa de banho completa. O segundo semi-andar oferece o quarto principal, um quarto duplo, uma casa de banho completa e acesso a um fantástico terraço amplo com deslumbrante vista mar.

Na semi-cave encontra-se um quarto duplo, uma casa de banho completa e uma ampla sala polivalente recentemente renovada com entrada individual. Esta área poderá ser utilizada como apartamento de hóspedes, caso seja instalada uma zona de cozinha.

A casa também oferece uma adega.

O jardim tem muito charme e nas traseiras dispõe de zona de churrasco. Possui ainda uma piscina privada de cloração salina em frente à casa.

A casa tem grandes qualidades, como carpintarias em PVC com vidros duplos, aquecimento a gás natural e ar condicionado no piso da semi-cave.



[lucasfox.pt/go/mrs47449](https://lucasfox.pt/go/mrs47449)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

720.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Arenys de Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Arenys de Mar » 08350

**5**      **4**      **340m<sup>2</sup>**      **900m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

Entre em contato conosco para solicitar mais informações ou agendar uma visita a esta charmosa casa.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain