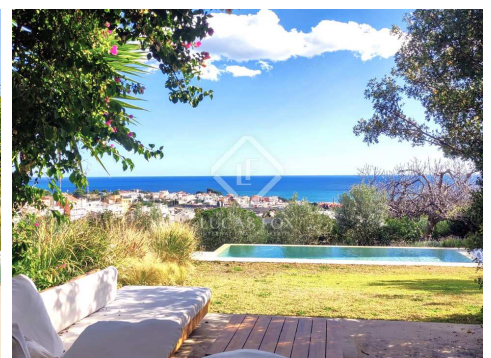


1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

5 4 339m² 962m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

5 4 339m² 962m²
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Fabulosa casa mediterrânica em excelente estado de conservação e com deslumbrante vista mar para venda em Teia.

A propriedade está localizada em Teia, uma cidade mediterrânea localizada na costa de Maresme, a apenas 20 minutos de Barcelona. A praia mais próxima fica apenas a 20 minutos a pé e existe uma paragem de autocarro com linha directa para Barcelona a 5 minutos a pé. Graças ao fácil acesso à auto-estrada e à proximidade do centro de Teia, Alella e El Masnou, poderá desfrutar de muitas comodidades que a zona oferece. Uma escola internacional fica a apenas 15 minutos de carro.

A casa foi construída em 1980 e totalmente renovada com bom gosto entre os anos de 2017 e 2021, combinando perfeitamente os estilos moderno e mediterrâneo. De todos os cantos da casa e do jardim pode desfrutar das impressionantes vistas panorâmicas sobre o mar e a serra.

O belo jardim privado foi projetado por um conhecido paisagista, utilizando principalmente plantas mediterrâneas de baixa manutenção e oferecendo vários recantos convidativos. O jardim tem uma deslumbrante piscina infinita com filtro de água salina e está perfeitamente integrada na paisagem do jardim, oferecendo vista para o mar.

Graças aos painéis solares e a um grande tanque de recolha de águas pluviais, os custos de energia e água são minimizados.

O layout da casa é muito confortável, pois há poucas escadas na casa. A entrada pela rua, o piso principal e o jardim são todos num mesmo nível de fácil acesso. O luminoso hall de entrada dá acesso direto a um amplo espaço em plano aberto com sala de estar, sala de jantar e cozinha moderna. A sala tem lareira e acesso directo a um terraço com zonas de estar e de jantar cobertas, junto a um relvado que desce suavemente até à piscina. Subindo as escadas encontra-se um meio piso, onde se encontram dois quartos que partilham uma casa de banho com banheira. Mais acima, no primeiro andar, encontra-se o quarto principal com acesso a um maravilhoso terraço chill out com vista para o mar, uma casa de banho completa com duche e um escritório/vestiário.



lucasfox.pt/go/mrs48090

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Parquet, Luz natural, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Praça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

5 **4** **339m²** **962m²**
Quartos wc Plano area do terreno

Descendo do piso principal encontra-se uma semi-cave com um amplo quarto de hóspedes, uma casa de banho com duche e uma despensa. Na cave existe espaço de arrumação e uma espaçosa sala de máquinas/lavandaria com ventilação natural. Além disso, este piso oferece um estúdio luminoso, moderno e espaçoso com casa de banho completa, cozinha, ar condicionado e entrada independente pelo jardim lateral da casa.

O imóvel foi totalmente remodelado em 2017 com electricidade nova, canalização, aquecimento central a gás, carpintarias novas em madeira com vidros duplos, painéis solares, isolamento do telhado e tanque de recolha de águas pluviais. Dispõe de estacionamento na rua para 1 carro com pré-instalação para veículo eléctrico. Seria uma excelente casa de família ou segunda residência.

Entre em contacto connosco para mais informações e para agendar uma visita.

Contacte-nos sobre esta propriedade

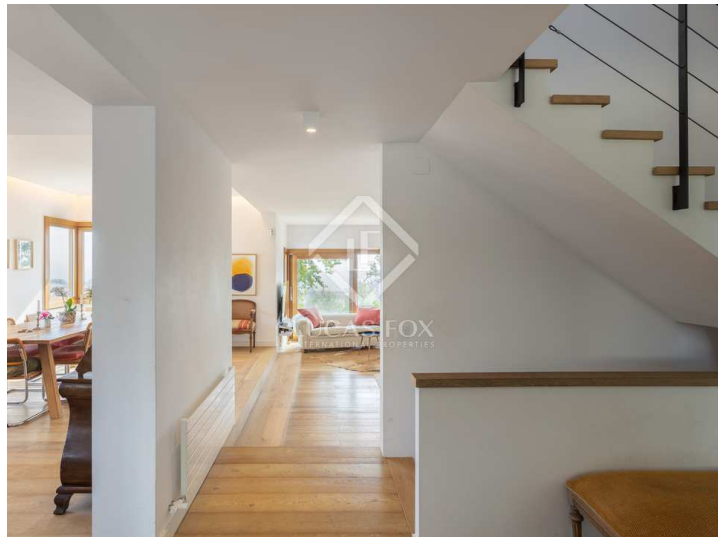
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Teià, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Teià » 08329

5 **4** **339m²** **962m²**
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain