

4.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

9 11 975m² 8.111m²
Quartos wc Plano area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

4.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

9 **11** **975m²** **8.111m²**
Quartos wc Plano area do terreno

DESCRIÇÃO

Propriedade única para venda inserida num lote de 8.000 m² em Sant Andreu de Llavanes, junto a um prestigiado campo de golfe, com vista mar, duas casas existentes e potencial para mais duas. Ideal para investimento ou habitação multifamiliar.

Descubra o potencial desta notável propriedade em Sant Andreu de Llavanes, localizada junto a um prestigiado campo de golfe e com vistas panorâmicas sobre o Mar Mediterrâneo. Este amplo terreno com mais de 8.111 m² conta atualmente com duas casas, oferecendo amplo espaço e flexibilidade para suas necessidades. Além disso, existe uma oportunidade única de construir mais uma ou duas moradias, tornando-a perfeita para quem pretende investir, expandir ou criar um regime de habitação multifamiliar ou co-propriedade.

A casa principal oferece uma base sólida com amplo espaço, pronta para o seu toque pessoal transformá-la na casa dos seus sonhos. Grandes janelas oferecem vistas deslumbrantes sobre o ambiente natural e o mar azul. A residência inclui uma área de serviço para garantir conforto e comodidade futuros.

A pousada oferece acomodações privadas, ideais para visitantes ou familiares. Ambas as casas são complementadas por uma serena casa com piscina, perfeita para relaxar junto à água. Desfrute de uma piscina interior aquecida para utilização durante todo o ano e de uma piscina exterior para os dias quentes de verão. Um tênis frontal também está disponível para os entusiastas do esporte.

As comodidades adicionais incluem estacionamento para vários carros, adega, alpendre fechado com piso aquecido para reuniões durante todo o ano e sistema de irrigação automática para manter os exuberantes jardins. O terreno oferece total privacidade, um santuário de tranquilidade e relaxamento. Um alarme perimetral garante a segurança e uma horta acrescenta charme à propriedade.

Aproveite o potencial deste retiro tranquilo e privado em Sant Andreu de Llavanes, onde poderá criar o seu espaço ideal e aproveitar a oportunidade para construir ainda mais. Esta propriedade é perfeita para quem pretende investir, expandir ou desfrutar de uma experiência de vida partilhada com diferentes famílias ou coproprietários.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



lucasfox.pt/go/mrs49728

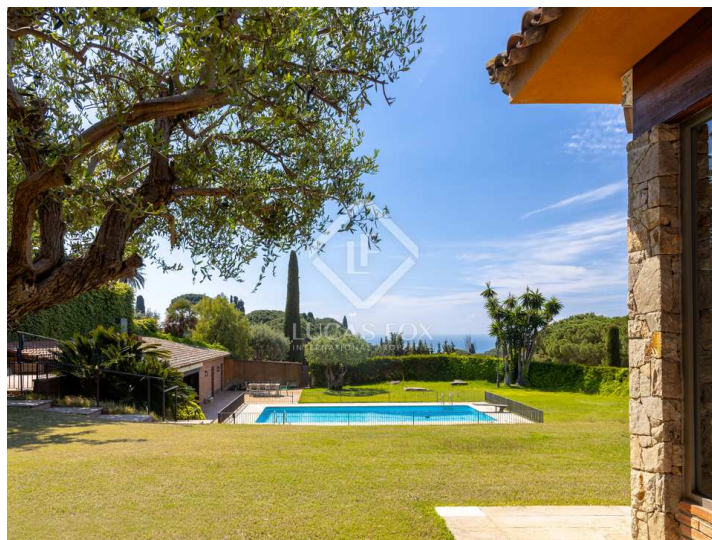
Vistas ao mar, Terraço, Piscina coberta, Piscina climatizada, Piscina, Garagem privad, Pista de padel, Luz natural, Estacionamento, Vistas de golfe, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Campo de basquetebol, Biblioteca, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

4.500.000 € Casa / Vila - Venda

Casa / vila Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

9 11 975m² 8.111m²
Quartos wc Plano area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain