

867.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em El Masnou

Spain » Barcelona » Maresme Coast » El Masnou » 08320

4	3	165m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

**867.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em El Masnou**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » El Masnou » 08320

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço

### DESCRIÇÃO

**Moradia geminada em perfeito estado localizada no coração de El Masnou, na rua pedonal mais emblemática da vila e a 1 minuto da praia.**

Lucas Fox apresenta esta encantadora moradia em El Masnou, localizada na rua pedonal mais famosa da cidade e a apenas um minuto a pé da praia de Ocata. Esta casa goza de uma localização privilegiada junto ao mar e apresenta-se em perfeito estado de conservação.

Entrar pela porta da frente oferece um aconchegante terraço frontal, perfeito para aproveitar o clima. Uma vez lá dentro, a luminosa sala de jantar oferece um espaço acolhedor e confortável para relaxar ou receber convidados. A cozinha funcional está totalmente equipada. Depois da cozinha existe um WC, uma arrecadação e um pátio interior que funciona como lavandaria. Além disso, o logradouro é composto por garagem com capacidade para uma viatura.

Subindo ao primeiro andar, o hall dá lugar à zona nocturna com dois quartos duplos e um individual. Uma casa de banho completa completa o piso.

O terceiro andar alberga um loft versátil, ideal para arrumação adicional ou para converter num espaço de uso personalizado. Outro banheiro também é oferecido.

Com a sua localização privilegiada, os seus espaços bem distribuídos e a proximidade da praia, esta moradia em El Masnou é uma oportunidade única. Entre em contato para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mrs49808](https://lucasfox.pt/go/mrs49808)

Vistas ao mar, Terraço, Jardim, Garage, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Churrasco, Ar condicionado,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



867.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Excelentes condições Quartos with 15m<sup>2</sup> terraço à venda em El Masnou

Spain » Barcelona » Maresme Coast » El Masnou » 08320

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>165m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain