

1.425.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Vallromanes » 08188

**4**      **3**      **456m<sup>2</sup>**      **1.820m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.425.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Vallromanes » 08188

4 3 456m<sup>2</sup> 1.820m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Vila contemporânea requintada com vistas deslumbrantes do campo de golfe, comodidades de luxo e confortos modernos

Villa elegante com vista para o campo de golfe e para a montanha em uma localização de prestígio

Esta deslumbrante vila contemporânea, meticulosamente projetada com os melhores materiais e tecnologia moderna, oferece uma experiência de vida inigualável em um local altamente procurado. Ostentando vistas de tirar o fôlego do campo de golfe e das montanhas ao redor, esta casa requintada combina estilo sofisticado com conforto luxuoso, tornando-a o refúgio perfeito para compradores exigentes.

### Térreo

Ao entrar na vila, você é recebido por um amplo hall de entrada que flui perfeitamente para a espaçosa sala de estar e jantar. Banhado por luz natural, este espaço de plano aberto apresenta uma lareira elegante e moderna e grandes janelas que emolduram as vistas deslumbrantes, criando uma atmosfera convidativa para relaxar e se divertir.

A cozinha de plano aberto de última geração, totalmente equipada com eletrodomésticos de ponta, oferece uma mistura perfeita de funcionalidade e estilo. Adjacente à cozinha, você encontrará uma lavanderia conveniente, ideal para manter itens domésticos fora da vista.

O andar térreo também inclui um banheiro de hóspedes e um escritório idealmente situado, perfeito para trabalhar em casa. A vila tem dois quartos generosos com um banheiro compartilhado, proporcionando amplo espaço para a família ou convidados. A suíte master é um santuário de luxo, com banheiro privativo e acesso direto ao jardim lindamente paisagístico e à área da piscina.

Saia para a varanda coberta, onde você pode desfrutar de refeições ao ar livre ou relaxar na piscina, cercada por um jardim exuberante. A vila é equipada com uma área de churrasco, ideal para receber reuniões de verão.

### Piso subterrâneo



[lucasfox.pt/go/mrs51544](https://lucasfox.pt/go/mrs51544)

Vistas à montanha, Piscina, Jardim, Ginásio, Luz natural, Vistas de golfe, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.425.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Vallromanes » 08188

**4**      **3**      **456m<sup>2</sup>**      **1.820m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

O subsolo foi projetado com praticidade em mente, oferecendo uma garagem espaçosa com espaço para três carros. Espaço de armazenamento adicional está disponível no depósito, enquanto a sala técnica abriga o sistema de automação residencial de ponta da vila, garantindo que cada aspecto da sua casa seja controlado com facilidade.

### Características

Esta propriedade excepcional é equipada com ar condicionado, aquecimento e vidros duplos, garantindo conforto durante todo o ano. A vila também inclui um sistema de alarme avançado para maior segurança. Equipada com uma academia, esta casa é perfeitamente adequada para aqueles que valorizam tanto a boa forma quanto o relaxamento.

A localização da vila é inigualável, oferecendo proximidade com escolas internacionais e comodidades essenciais, tornando-a uma escolha ideal para famílias. Quer você esteja apreciando as vistas serenas do golfe do seu jardim ou apreciando as vistas das montanhas, esta vila oferece um estilo de vida verdadeiramente luxuoso em uma das áreas mais prestigiosas.

Descubra o epítome da vida moderna nesta vila excepcional, onde cada detalhe foi cuidadosamente elaborado para criar um lar de elegância e conforto inigualáveis.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

1.425.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Vallromanes » 08188

4      3      456m<sup>2</sup>      1.820m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain