

381.646 € Terreno - Venda

Terreno à venda em Vallromanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Vallromanes » 08188

2.258m²

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

381.646 € Terreno - Venda

Terreno à venda em Vallromanes, Barcelona

Terreno amplo e plano com lindas vistas para venda na zona de Santa Quitéria.

Situado na zona tranquila e pitoresca de Santa Quitéria em Vallromanes, este amplo terreno abrange uma generosa área de 2.259 metros quadrados. O terreno é predominantemente plano, proporcionando uma base ideal para projetos de construção e paisagismo.

Os regulamentos urbanos do terreno apresentam uma excelente oportunidade de desenvolvimento:

- Coeficiente de construção: 20%
- Altura máxima do edifício: 7,6 metros

Estes parâmetros permitem a construção de uma residência substancial ou mesmo de duas casas de grandes dimensões, tornando-a perfeita para quem pretende construir uma grande casa de família ou um par de propriedades espaçosas.

Características principais:

- Tamanho: 2.259 metros quadrados
- Topografia: Predominantemente plana, ideal para construção
- Potencial de desenvolvimento: Perfeito para 1 ou 2 moradias grandes
- Regulamentos: coeficiente de construção de 20% e altura máxima de 7,6 metros
- Boas visualizações

Este lote é uma tela perfeita para quem procura criar uma casa de sonho num local sereno e bonito. Esteja você imaginando uma única grande propriedade com amplos jardins ou duas residências substanciais, este terreno oferece o espaço e a flexibilidade para dar vida à sua visão.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/mrs51620

Vistas à montanha, Jardim, Luz natural,
Vista panorâmica, Exterior

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

381.646 € Terreno - Venda

Terreno à venda em Vallromanes, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.pt · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain