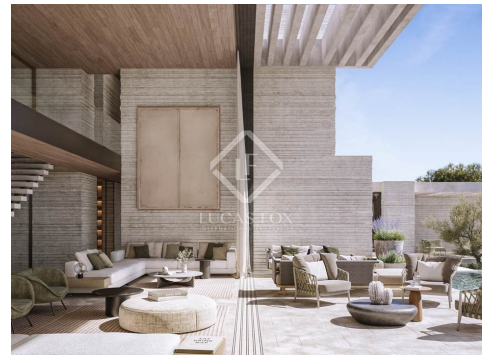


19.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7 7 1.235m<sup>2</sup> 4.092m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

19.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

7 7 1.235m<sup>2</sup> 4.092m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Um projeto de construção nova de luxo com 7 quartos e vista panorâmica para o mar, situado no bairro residencial mais exclusivo da Costa do Maresme.

O projeto de construção de luxo mais emocionante da Costa do Maresme, esta casa excepcional de 1.235 m<sup>2</sup> está localizada em um excelente terreno voltado para o sul no exclusivo condomínio residencial Supermaresme em Sant Andreu de Llavanes.

Projetada para estar em harmonia com o ambiente natural, a vila de 7 quartos está situada em um grande terreno de 4.000 m<sup>2</sup> e oferece uma mistura perfeita de espaços internos e externos.

Paredes de vidro do chão ao teto emolduram vistas panorâmicas de tirar o fôlego do Mar Mediterrâneo, enquanto o interior é uma obra-prima de design moderno e artesanato requintado. Acabamentos luxuosos, do melhor mármore à madeira artesanal, criam uma atmosfera de elegância refinada por toda parte.

O coração da casa é uma área de estar em plano aberto que flui perfeitamente para os terraços ao ar livre. A cozinha gourmet, equipada com eletrodomésticos de última geração, é o sonho de qualquer chef e perfeita para entusiastas da culinária.

A área de spa privativa acrescenta luxo à propriedade.

A piscina de borda infinita, aparentemente se fundindo com o horizonte, aproveita o melhor do cenário costeiro de tirar o fôlego, e jardins paisagísticos exuberantes cercam a propriedade, criando um oásis sereno, perfeito para refeições ao ar livre e relaxamento.

Localizado na área exclusiva de Sant Andreu de Llavanes, o projeto oferece o equilíbrio perfeito entre privacidade e conveniência, além de fácil acesso a campos de golfe de classe mundial, marinas e à vibrante cidade de Barcelona.

Entre em contato com Lucas Fox para mais informações.



[lucasfox.pt/go/mrs52025](https://lucasfox.pt/go/mrs52025)

Vistas ao mar, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Spa, Jacuzzi, Ginásio, Garagem privad, Elevador, Luz natural, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vista panorâmica, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Despensa, Cozinha equipada, Cinema em casa, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

19.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

7      7      1.235m<sup>2</sup>      4.092m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain