

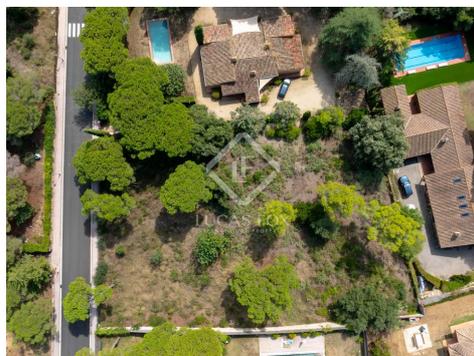
650.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

2.599m²

area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

650.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

2.599m²

area do terreno

DESCRIÇÃO

Localizado em Rocafrerrera, um dos melhores condomínios residenciais exclusivos de Llavaneres, este terreno oferece um terreno relativamente plano.

Este generoso lote de 2.599 m² está situado em uma área residencial tranquila, a apenas 5 minutos de carro do centro da cidade e a 15 minutos da prestigiosa marina Port Balís. Os regulamentos de planejamento urbano local permitem a construção de uma casa unifamiliar, aderindo às seguintes diretrizes:

- Tamanho mínimo do lote: 2.000 m²
- Densidade máxima de construção: 1 casa por lote
- Proporção de área edificável: 0,25 m² de área construída por m² de terreno
- Cobertura máxima do lote: 10%
- Frente do lote: 30 metros
- Profundidade do lote: 30 metros
- Altura máxima do edifício: 6,7 metros
- Recuos: 8 metros da rua, 5 metros das laterais e limites dos fundos
- Uso comercial: Não permitido

Este lote oferece o cenário perfeito para construir a casa dos seus sonhos, combinando proximidade ao mar e às montanhas em uma das áreas mais privilegiadas da costa de Maresme. Situado a apenas 35 km de Barcelona, você desfrutará da tranquilidade desta área exclusiva enquanto ainda estará a uma curta distância da cidade.

Também podemos ajudar você a entrar em contato com um arquiteto para ajudar a dar vida à sua visão.

Entre em contato conosco para mais informações.



lucasfox.pt/go/mrs52756

Vistas ao mar, Jardim, Exterior

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

650.000 € Terreno - Venda

Terreno Excelentes condições à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08394

2.599m²

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain