

1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade  
**Casa / vila Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Vallromanes » 08188

5      7      454m<sup>2</sup>      1.143m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

NOVA PROPRIEDADE



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

## 1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

# Casa / vila Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Vallromanes » 08188

**5** Quartos    **7** wc    **454m<sup>2</sup>** Plano    **1.143m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa de quatro ventos com 5 quartos com banheiro privativo, jardim, piscina, churrasqueira, boas vistas e licença turística à venda no coração de Vallromanes.

Lucas Fox apresenta esta fabulosa moradia localizada a poucos metros do centro da vila de Vallromanes, com vistas espectaculares e espaços interiores e exteriores invejáveis. É uma casa de aproximadamente 450 m<sup>2</sup> construída em um terreno ajardinado de 1150 m<sup>2</sup> com muita privacidade. Está localizado no centro de Vallromanes e beneficia de excelentes comunicações rodoviárias.

No piso principal da casa e ao nível da rua, encontramos um bonito hall que distribui as diferentes divisões da casa. Do lado direito encontramos uma espaçosa garagem para dois ou três carros e uma arrecadação. Por outro lado, encontramos uma cozinha com ampla zona de escritório e despensa. A seguir encontra-se a sala de estar-jantar, uma zona aberta com lareira e acesso a um terraço com espectaculares vistas sobre a vila e a serra. Se quiser agrupar os dois espaços, a cozinha poderá ficar perfeitamente integrada com a sala. Neste mesmo piso temos ainda uma casa de banho social e um quarto com casa de banho privativa e vestíário.

O primeiro andar é destinado ao quarto principal. É um espaço muito espaçoso com zona de vestir aberta, terraço coberto, esplanada exterior e uma casa de banho muito generosa.

No rés-do-chão encontramos uma segunda sala, uma zona de lavandaria, três quartos em estilo suite com closet e casa de banho privativa, outra casa de banho completa e uma bonita adega com tectos em volta catalã. Deste mesmo piso acede-se a um terraço que dá ligação a um alpendre de verão com grande mesa e zona de churrasco; Uma zona muito agradável onde poderá desfrutar em família.

Por último, encontramos a piscina e o piso da semi-cave, onde actualmente encontramos um ginásio, uma casa de banho e uma sala polivalente actualmente utilizada como lavandaria.

De referir que a casa tem elevador em todos os pisos e que faz ligação desde o primeiro andar até à zona da piscina. Além disso, possui licença turística com elevada rentabilidade.

Sem dúvida, uma casa excepcional pelas suas dimensões e conforto.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain



[lucasfox.pt/go/mrs52786](https://lucasfox.pt/go/mrs52786)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Ginásio, Garage, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Perto de transporte público, Permitido animais, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários empotrados, Área chill out, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas

## 1.100.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade Casa / vila Quartos à venda em Vallromanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Vallromanes » 08188

**5**      **7**      **454m<sup>2</sup>**      **1.143m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain