

**1.470.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade**  
**Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona**

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

**6**      **6**      **681m<sup>2</sup>**      **2.512m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

## 1.470.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

**6**      **6**      **681m<sup>2</sup>**      **2.512m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa espaçosa de 6 quartos em um grande terreno com piscina e vista panorâmica de Barcelona e do Mar Mediterrâneo.

Esta impressionante casa de quase 700 m<sup>2</sup> construídos está localizada no topo de uma colina em Cabrils, dentro do exclusivo empreendimento Montcabrer. Sua orientação sudoeste permite desfrutar de vistas panorâmicas do mar e de Barcelona, além de grande luminosidade em todos os seus ambientes.

Construída em 1970, a casa se destaca pela solidez e amplitude, distribuída em três pavimentos com espaços abertos e terraços que somam mais de 250 m<sup>2</sup>.

Ao entrar na casa, encontramos um grande patamar central que leva a cinco quartos de casal, dois banheiros e à sala de estar e jantar principal com lareira a lenha. Daqui você tem acesso à cozinha e área de serviço. No andar do meio encontramos um verdadeiro refúgio privado, onde está localizado o quarto principal com sala de estar própria com lareira, closet, banheiro com jacuzzi e academia interna/externa. A lavanderia e a garagem também estão localizadas neste andar. O andar inferior é projetado para lazer e entretenimento, este andar abriga um terraço coberto de 170 m<sup>2</sup> com área para refeições ao ar livre, churrasqueira e uma segunda cozinha, ideal para reuniões com amigos e familiares. Daqui, degraus levam até a piscina de 60 m<sup>2</sup>, cercada por terraços e grama artificial.

O terreno de 2.500 m<sup>2</sup> inclui uma área de floresta natural que garante privacidade e um ambiente imbatível.

### Localização e arredores

A propriedade conta com excelentes conexões: Barcelona fica a apenas 25 minutos de carro, a praia de Vilassar de Mar fica a 10 minutos e há uma escola internacional nas proximidades, o que a torna uma escolha perfeita tanto para uma primeira quanto para uma segunda casa.

Pela sua localização, características e exclusividade, esta casa representa também uma excelente oportunidade de investimento.



[lucasfox.pt/go/mrs54266](https://lucasfox.pt/go/mrs54266)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privad, Pavimento de mármore, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Sala de jogos, Permitido animais, Parque infantil, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, A renovar,

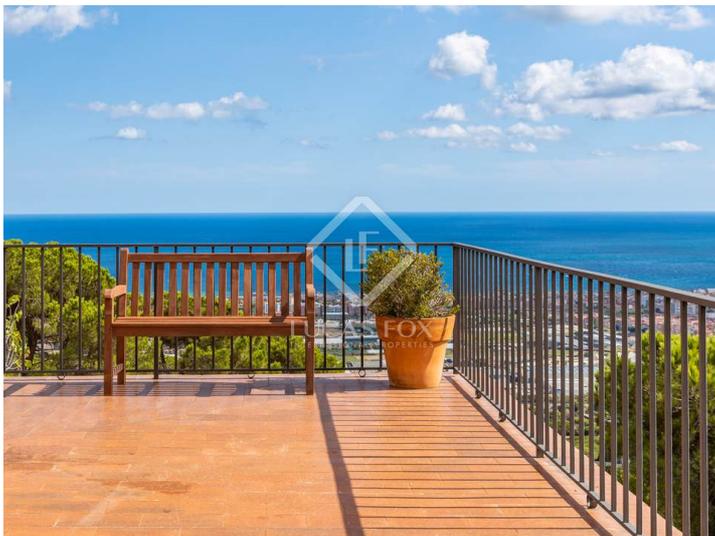
### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

## 1.470.000 € Casa / Vila - Venda - Propriedade em exclusividade Casa / vila Quartos à venda em Cabrils, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Cabrils » 08348

6      6      681m<sup>2</sup>      2.512m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain