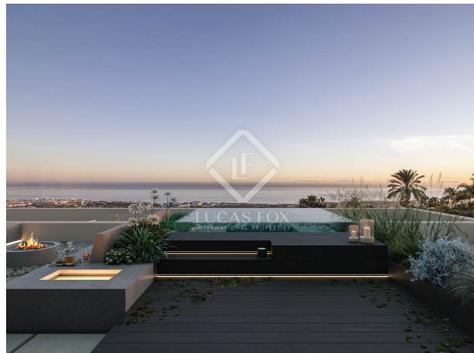
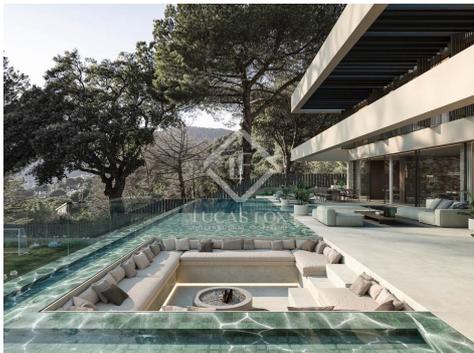


8.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**6**      **6**      **653m<sup>2</sup>**      **2.054m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

8.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Andreu de Llavanes, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavanes » 08392

**6**      **6**      **653m<sup>2</sup>**      **2.054m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno

### DESCRIÇÃO

**Um projeto exclusivo de construção nova e luxuosa com 6 quartos, situado no condomínio residencial mais luxuoso da Costa do Maresme, com vistas panorâmicas deslumbrantes do mar.**

Um projeto de luxo excepcional, esta casa de 6 quartos recém-construída está localizada em Supermaresme, o condomínio residencial mais exclusivo da Costa de Maresme. A propriedade está situada no topo desta prestigiosa propriedade na encosta, proporcionando vistas excepcionais para o Mar Mediterrâneo e o horizonte da cidade de Barcelona.

Construído em um terreno generoso de mais de 2.000 m<sup>2</sup>, o projeto foi meticulosamente projetado para estar em harmonia com o entorno natural.

Construída em três níveis, conectados por um elevador, a vila ostenta uma integração perfeita de espaços internos e externos, e cada detalhe foi cuidadosamente selecionado para criar uma atmosfera de luxo refinado e elegância.

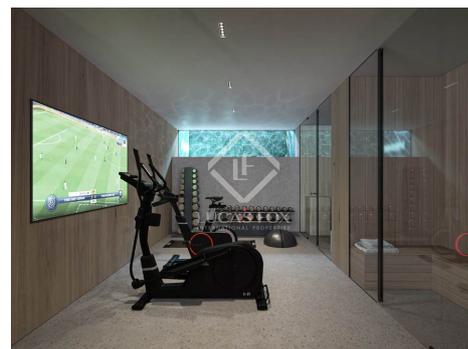
Das principais áreas de estar e quartos, as paredes de vidro do chão ao teto emolduram perfeitamente as vistas deslumbrantes do Mar Mediterrâneo, e a orientação para o sul garante luz solar durante todo o dia.

O projeto foi elaborado com materiais requintados, desde mármore italiano até madeiras exóticas e instalações de última geração.

No coração da casa está a cozinha gourmet, uma obra-prima culinária equipada com eletrodomésticos de última geração e amplo espaço de trabalho.

Do lado de fora, a espetacular piscina de borda infinita oferece o ambiente perfeito para relaxar e rejuvenescer, enquanto os terraços ensolarados ao redor oferecem o cenário perfeito para refeições ao ar livre.

Localizada nesta parte mais prestigiosa de Sant Andreu de Llavanes, a casa oferece o máximo em vida costeira, ostentando fácil acesso às praias mais próximas, marina, campos de golfe e restaurantes. A vibrante cidade de Barcelona fica a apenas 35 km de distância.



[lucasfox.pt/go/mrs54804](https://lucasfox.pt/go/mrs54804)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Jardim, Elevador, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Painéis solares, Obra nova, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento,

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

8.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>653m<sup>2</sup></b>	<b>2.054m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

O futuro comprador terá a oportunidade de trabalhar em conjunto com o desenvolvedor para adaptar o projeto aos seus gostos e necessidades específicas, com vários extras opcionais oferecidos.

Entre em contato com Lucas Fox para obter um dossiê completo e mais informações sobre o projeto.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

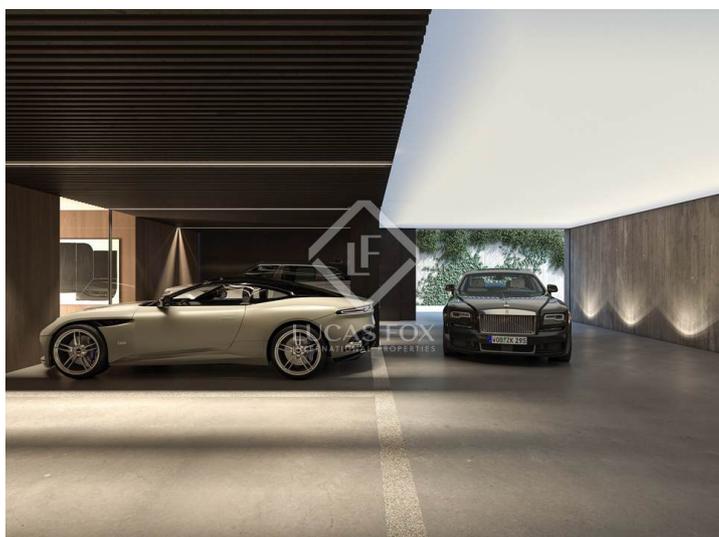
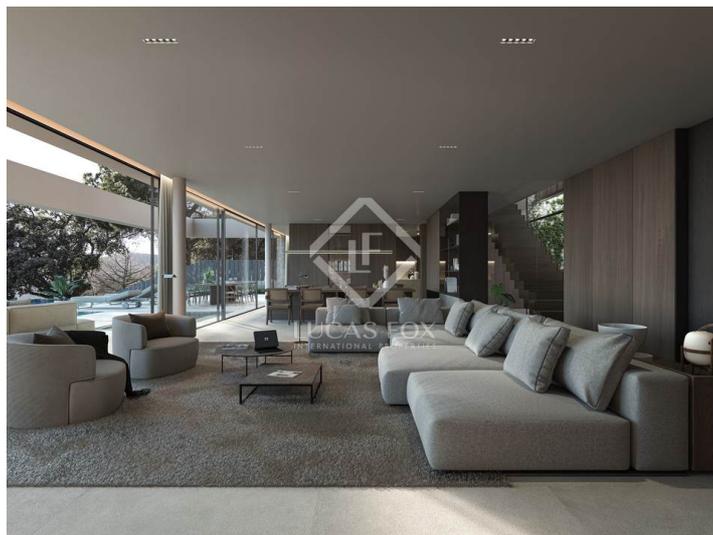
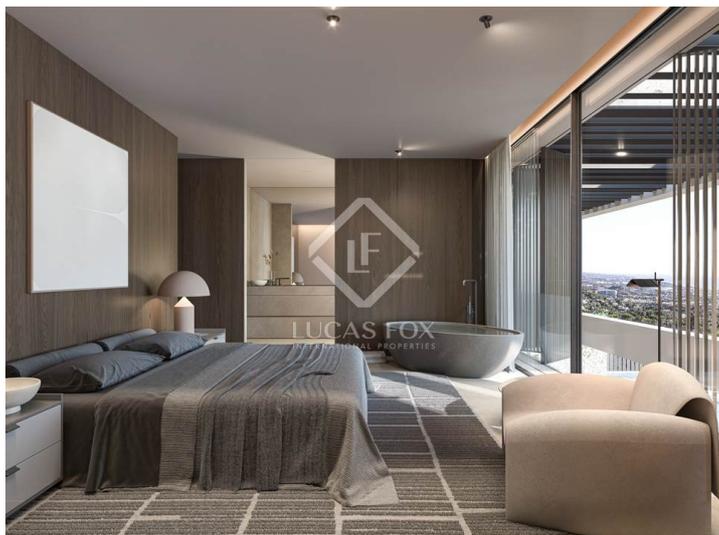
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

8.000.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**6**      **6**      **653m<sup>2</sup>**      **2.054m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain