

750.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

4      3      245m<sup>2</sup>      564m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

**4** Quartos    **3** wc    **245m<sup>2</sup>** Plano    **564m<sup>2</sup>** area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Uma casa renovada de 4 quartos com vista para o mar à venda em Alella, Barcelona

A acolhedora casa está localizada em Alella, uma cidade mediterrânica situada entre o mar e as montanhas, a apenas 20 minutos da cidade de Barcelona. Alella e seus arredores oferecem uma ampla variedade de serviços, incluindo lojas, restaurantes, escolas nacionais e internacionais, e são conhecidos pela produção de vinhos de alta qualidade. A zona é ideal para quem procura desfrutar de todo o tipo de atividades desportivas e recreativas durante todo o ano. A proximidade da praia, da estação ferroviária e da marina El Masnou, a apenas 10 minutos de carro, facilita o acesso a diversas opções de lazer e transporte.

A casa foi recentemente renovada e possui acabamentos de elevada qualidade, oferecendo um ambiente moderno e acolhedor. Possui 4 amplos quartos e 3 banheiros, projetados para desfrutar de conforto e funcionalidade. Graças à sua orientação a sul, os quartos são muito luminosos e oferecem vista mar, a casa dispõe de painéis solares. A distribuição foi pensada para uma vida familiar confortável e prática. A espaçosa sala tem lareira, criando um espaço acolhedor e acolhedor. A cozinha aberta, moderna e equipada com eletrodomésticos topo de gama, integra-se perfeitamente com a sala de estar e sala de jantar, e situa-se ao mesmo nível do jardim, piscina e zona de churrasqueira, facilitando o acesso e usufruto destes espaços ao ar livre.

Os 4 quartos estão localizados no primeiro andar. A suite master extraordinariamente espaçosa tem acesso a um terraço com vista para o mar e para a serra. Os outros três quartos também são luminosos e arejados e partilham uma casa de banho bem equipada.

O jardim da casa oferece diversas áreas e terraços que permitem desfrutar do ar livre em diferentes momentos do dia. A zona de churrasqueira, situada junto à cozinha, é perfeita para organizar refeições ao ar livre. A parte posterior do jardim alberga uma zona arborizada que oferece sombra e frescura, enquanto na parte frontal existe uma nova piscina com sistema de filtração salina, ideal para se refrescar nos dias quentes.



[lucasfox.pt/go/mrs55389](https://lucasfox.pt/go/mrs55389)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Painéis solares, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>245m<sup>2</sup></b>	<b>564m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A garagem da casa tem capacidade para um carro pequeno e oferece possibilidades de ampliação. Além disso, a carpintaria em alumínio com vidros duplos e estores eléctricos proporciona isolamento térmico e acústico, garantindo um ambiente confortável no interior da habitação. Para maior conforto, a casa dispõe de ar condicionado através de vários splits, garantindo uma temperatura agradável durante todo o ano.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

750.000 € Casa / Vila - Venda - Reservado

## Casa / vila Quartos à venda em Alella, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Alella » 08328

**4**      **3**      **245m<sup>2</sup>**      **564m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain