

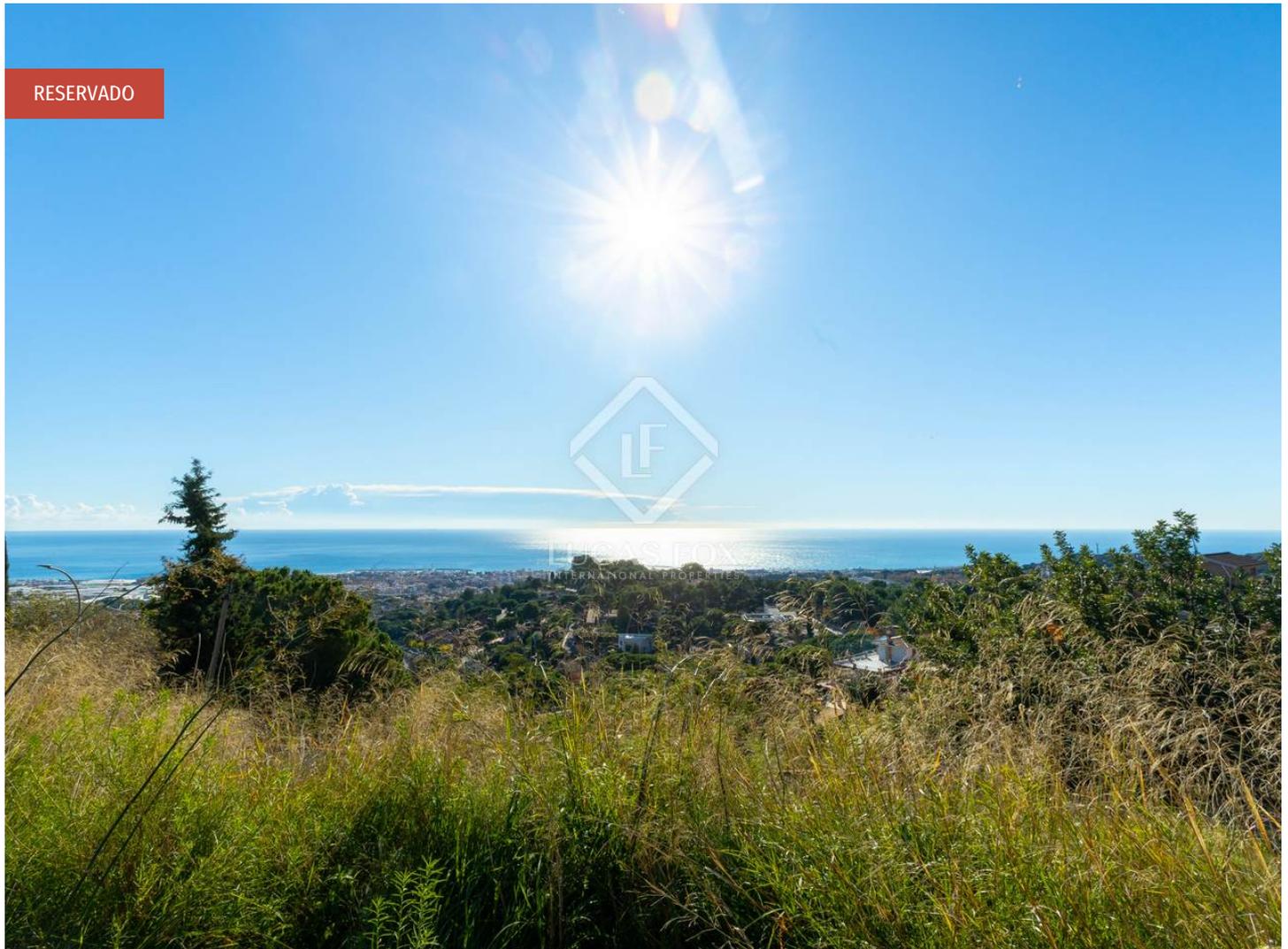
270.000 € Terreno - Venda - Reservado

## Terreno Excelentes condições à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

660m<sup>2</sup>

area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.pt • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

270.000 € Terreno - Venda - Reservado

## Terreno Excelentes condições à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

**660m<sup>2</sup>**

area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Terreno espetacular com vista panorâmica do mar localizado perto do centro à venda em Premià de Dalt.

Este impressionante lote está localizado numa zona residencial tranquila de Premià de Dalt, muito perto do centro da cidade e de um parque com zonas verdes. A encantadora vila mediterrânica é conhecida pelos seus excelentes serviços e infraestruturas para a vida familiar, oferecendo escolas, creches, lojas e restaurantes. As praias ficam a 10 minutos de carro e o centro de Barcelona fica a 25 minutos.

O terreno é muito luminoso e tem uma boa orientação a sul. As vistas são muito desafogadas e atingem o horizonte do mar a 180°.

A regulamentação urbanística permite a construção de uma moradia de 198 m<sup>2</sup> por piso, num total de 396 m<sup>2</sup> mais garagem.

- Capacidade de construção: 60%
- Ocupação: 30%
- Altura da fachada: 6,5 m
- Fachada mínima: 15 m



[lucasfox.pt/go/mrs55648](https://lucasfox.pt/go/mrs55648)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Jardim,  
Luz natural, Vistas da cidade, Vistas,  
Vista panorâmica,  
Próximo de escolas internacionais,  
Perto de transporte público, Exterior

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain

270.000 € Terreno - Venda - Reservado

## Terreno Excelentes condições à venda em Premià de Dalt, Barcelona

Spain » Barcelona » Maresme Coast » Premià de Dalt » 08338

660m<sup>2</sup>

area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spain